EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR
Estado de Situacion Financiera Individual
Periodos contables terminados 30/09/2026 y 30 /09/2025
(En pesos Colombianos)

	2026	2025
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	**6.054.534.797**	**3.610.674.669**
EFECTIVO EQUIVALENTE DE EFECTIVO	**4.525.121.940**	**3.179.005.145**
Depositos en Instituciones Finacieras	4.525.121.940	3.179.005.145
CUENTAS POR COBRAR	**8.026.699**	**104.515.685**
Administracion de Proyectos	7.910.876	104.399.862
Otras Cuentas por Cobrar	115.823	115.823
OTROS ACTIVOS	**1.521.386.158**	**327.153.839**
Avances y Anticipos Entregados	1.209.262.404	44.274.602
Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones	312.123.754	282.879.237
NO CORRIENTE (2)	**27.545.270**	**41.494.512**
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	**15.438.700**	**18.050.356**
Propiedad Planta y Equipo	15.438.700	18.050.356
Otros Activos	**12.106.570**	**23.444.156**
Activos Intangibles	12.106.570	23.444.156
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	**6.082.080.067**	**3.652.169.181**
PASIVO		
CORRIENTE (3)	**6.078.315.374**	**3.533.667.706**
CUENTAS POR PAGAR	**290.502.024**	**339.423.905**
Adquisicion de bienes y servicios nacionales		0
Recursos a favor de terceros	214.757.110	267.060.988
Descuentos sobre la nomina	3.187.650	2.795.216
Retencion en la fuente e impueto de timbre	72.407.259	43.067.401
Impuesto al valor agregado -IVA	-	26.475.300
Impuestos contribuciones y tasa	-	
Otras cuentas por pagar	150.005	25.000
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	**131.794.979**	**120.184.686**
Beneficios a Empleados a corto plazo	131.794.979	120.184.686
OTROS PASIVOS	**5.656.018.371**	**3.074.059.115**
Recursos recibidos en Administracion	5.656.018.371	3.074.059.115
TOTAL PASIVO (3)+(4)	**6.078.315.374**	**3.533.667.706**
PATRIMONIO	**3.764.693**	**118.501.475**
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado Ejercicios Anteriores	**86.603.365**	**-79.162.350**
Utilidades o Excedentes acumulados	213.687.974	47.922.259
Perdidas o deficit acumulados	-127.084.609	-127.084.609
Excedente o Deficit del Ejercicio	-282.838.672	-2.336.175
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	**6.082.080.067**	**3.652.169.181**
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0**	**0**
Acreedoras de Control por Contra	10.413.996.972	4.249.743.631
Otras cuentas acreedoras de control	- 10.413.996.972	- 4.249.743.631

MARYORY TOBON GOMEZ
Contadora
T.P 164521-T

JULIAN ESTEBAN HERNADEZ ECHEVERRI
Representante legal

Estado de ResultadosIntegral Individual
Periodos contables terminados 30/09/2026 y 30 /09/2025
(En pesos Colombianos)

	2026	2025
INGRESOS OPERACIONALES	**572.533.829**	**541.901.087**
VENTA DE SERVICIOS	**572.533.829**	**541.901.087**
Administracion de Convenios	181.027.342	431.817.054
Otros servicios	391.506.487	132.524.120
Devolucuones rebajas y descuentos en ventas	-	- 22.440.087
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	**230.819.053**	**-**
Costos de Ventas de Servicios	230.819.053	-
UTILDAD (PÉRDIDA) BRUTA	**341.714.776**	**541.901.087**
GASTOS OPERACIONALES	**624.662.080**	**544.288.779**
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	**621.013.813**	**540.640.511**
Sueldos y salarios	270.804.989	228.102.310
Contribuciones efectivas	56.137.088	40.950.248
Prestaciones sociales	82.623.876	74.300.019
Gastos de personal diversos	-	-
Generales	195.598.563	176.210.511
Impuestos contribuciones y tasa	15.496.998	20.423.991
Otros gastos	352.299	653.432
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	**3.648.267**	**3.648.268**
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	3.648.267	3.648.268
UTILIDA D (PÉRDIDA) OPERACIONAL	**- 282.947.304**	**- 2.387.692**
OTROS INGRESOS	**108.632**	**51.517**
Financieros	108.632	51.517
Ingresos diversos (Aprovechamientos)	-	-
OTROS GASTOS		
Otros gastos		
UTILIDAD (PÉRDIDA)ANTES DE IMPUESTOS	**- 282.838.672**	**- 2.336.175**
Provision por Impuestos	-	-
	-	-
UTILIDAD(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	**- 282.838.672**	**- 2.336.175**

MARYORY TOBON GOMEZ
Contadora
T.P 164821-T

JULIAN ESTEBAN HERNANDEZ ECHEVERRY
Representante legal