



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR Estado de Situacion Financiera Individual Periodos contables terminados 30/06/02026 y 30 /06/2025 (En pesos Colombianos)		
	2026	2025
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	7.180.649.702	3.205.460.741
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	5.303.586.037	2.787.037.682
Depositos en Instituciones Financieras	5.303.586.037	2.787.037.682
CUENTAS POR COBRAR	52.589.987	115.823
Administracion de Proyectos	52.474.164	0
Otras Cuentas por Cobrar	115.823	115.823
OTROS ACTIVOS	1.824.473.678	418.307.236
Avances y Anticipos Entregados	1.530.058.173	169.467.643
Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones	294.415.505	248.839.593
NO CORRIENTE (2)	28.761.360	33.625.715
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	16.091.614	18.703.270
Propiedad Planta y Equipo	16.091.614	18.703.270
Otros Activos	12.669.746	14.922.445
Activos Intangibles	12.669.746	14.922.445
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	7.209.411.062	3.239.086.456
PASIVO		
CORRIENTE (3)	7.050.360.431	3.159.287.494
CUENTAS POR PAGAR	286.003.299	83.741.121
Adquisicion de bienes y servicios nacionales		0
Recursos a favor de terceros	196.589.139	49.428.201
Descuentos sobre la nomina	3.777.223	1.941.594
Retencion en la fuente e impuesto de timbre	51.750.976	7.991.875
Impuesto al valor agregado -IVA	33.690.050	24.379.451
Impuestos contribuciones y tasa	-	
Otras cuentas por pagar	195.911	0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	124.027.499	73.204.739
Beneficios a Empleados a corto plazo	124.027.499	73.204.739
OTROS PASIVOS	6.640.329.633	3.002.341.634
Recursos recibidos en Administracion	6.640.329.633	3.002.341.634
TOTAL PASIVO (3)+(4)	7.050.360.431	3.159.287.494
PATRIMONIO	159.050.631	79.798.962
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado Ejercicios Anteriores	86.603.365	-79.162.350
Utilidades o Excedentes acumulados	213.687.974	47.922.259
Perdidas o deficit acumulados	-127.084.609	-127.084.609
Excedente o Deficit del Ejercicio	-127.552.734	-41.038.688
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	7.209.411.062	3.239.086.456
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	10.891.550.466	6.410.832.926
Otras cuentas acreedoras de control	-	6.410.832.926
 MARYORY TOBON GOMEZ Contadora T.P. 164621-T MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA Representante legal		

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 30/06/02026 y 30 /06/2025
(En pesos Colombianos)

	2026	2025
INGRESOS OPERACIONALES	411.081.676	264.591.843
VENTA DE SERVICIOS	411.081.676	264.591.843
Administración de Convenios	132.055.183	255.348.146
Otros servicios	279.026.493	31.683.784
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	-	22.440.087
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	136.889.053	-
Costos de Ventas de Servicios	136.889.053	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	274.192.623	264.591.843
GASTOS OPERACIONALES	401.814.486	305.677.894
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	399.382.308	303.245.716
Sueldos y salarios	190.159.406	142.283.965
Contribuciones efectivas	34.356.799	26.057.913
Prestaciones sociales	57.016.093	41.357.055
Gastos de personal diversos	-	-
Generales	107.800.313	81.181.401
Impuestos contribuciones y tasa	9.765.770	12.365.382
Otros gastos	283.927	-
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	2.432.178	2.432.178
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	2.432.178	2.432.178
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL	- 127.621.863	- 41.086.051
OTROS INGRESOS	69.129	47.363
Financieros	69.129	47.363
Ingresos diversos (Aprovechamientos)	-	-
OTROS GASTOS		
Otros gastos	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	- 127.552.734	- 41.038.688
Provision por Impuestos	-	-
UTILIDAD(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	- 127.552.734	- 41.038.688
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contador T.P. 164621-T  MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA Representante legal		

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co