



Municipio
El Carmen de Viboral


EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2




EDUR

Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR		
Estado de Situación Financiera Individual		
Periodos contables terminados 31/03/2026 y 31 /03/2025		
(En pesos Colombianos)		
	2026	2025
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	7.071.867.309	3.296.270.431
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	5.154.846.471	2.894.209.724
Depositos en Instituciones Financieras	5.154.846.471	2.894.209.724
CUENTAS POR COBRAR	21.020.230	2.742.632
Administración de Proyectos	20.904.407	2.742.632
Otras Cuentas por Cobrar	115.823	0
OTROS ACTIVOS	1.896.000.608	399.318.075
Avances y Anticipos Entregados	1.530.058.173	169.467.643
Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones	365.942.435	229.850.432
NO CORRIENTE (2)	29.977.448	34.841.804
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	16.744.528	19.356.184
Propiedad Planta y Equipo	16.744.528	19.356.184
Otros Activos	13.232.920	15.485.620
Activos Intangibles	13.232.920	15.485.620
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	7.101.844.757	3.331.112.235
PASIVO		
CORRIENTE (3)	6.887.678.629	3.242.347.107
CUENTAS POR PAGAR	121.773.363	58.160.241
Adquisición de bienes y servicios nacionales		0
Recursos a favor de terceros	9.828.841	34.145.532
Descuentos sobre la nómina	2.434.763	1.573.922
Retención en la fuente e impuesto de timbre	463.000	3.048.084
Impuesto al valor agregado -IVA	-	19.392.703
Impuestos contribuciones y tasa	108.896.754	
Otras cuentas por pagar	150.005	0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	83.134.723	61.024.018
Beneficios a Empleados a corto plazo	83134722,76	61.024.018
OTROS PASIVOS	6.682.770.543	3.123.162.848
Recursos recibidos en Administración	6.682.770.543	3.123.162.848
TOTAL PASIVO (3)+(4)	6.887.678.629	3.242.347.107
PATRIMONIO	201.001.527	88.765.128
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado Ejercicios Anteriores	79.537.238	-79.162.350
Excedente o Deficit del Ejercicio	-78.535.711	-32.072.522
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	7.088.680.156	3.331.112.235
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	12.378.396.099	7.681.150.177
Otras cuentas acreedoras de control	-	7.681.150.177


MARYORY TOBÓN GÓMEZ
 Contadora
 T.P 164821-T


MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA
 Representante legal

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 31/03/2026 y 31 /03/2025
(En pesos Colombianos)

	2026	2025
INGRESOS OPERACIONALES	69.287.376	102.066.858
VENTA DE SERVICIOS	69.287.376	102.066.858
Administracion de Convenios	69.287.376	118.033.245
Otros servicios	-	6.473.700
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	-	22.440.087
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	-	-
Costos de Ventas de Servicios	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	69.287.376	102.066.858
GASTOS OPERACIONALES	147.869.444	134.163.293
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	146.653.355	132.947.204
Sueldos y salarios	77.653.724	69.537.105
Contribuciones efectivas	13.510.072	17.711.703
Prestaciones sociales	24.533.692	22.333.784
Gastos de personal diversos	-	-
Generales	29.211.183	16.294.653
Impuestos contribuciones y tasa	1.744.684	7.069.959
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	1.216.089	1.216.089
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	1.216.089	1.216.089
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	- 78.582.068	- 32.096.435
OTROS INGRESOS	46.357	23.913
Financieros	46.357	23.913
Ingresos diversos (Aprovechamientos)	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	- 78.535.711	- 32.072.522
OTROS GASTOS	-	-
Otros gastos	-	-
Provision por Impuestos	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	- 78.535.711	- 32.072.522

MARYORY TOBÓN GÓMEZ
Contadora
T.P. 164621-T

MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA
Representante legal

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co