



Municipio  
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR  
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA  
NIT. 901521260-2



| <b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR</b>                                                                                               |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Estado de Situacion Financiera</b>                                                                                                           |                      |                      |
| <b>Periodos contables terminados 31/12/2025 y 31/12/2024</b>                                                                                    |                      |                      |
| <b>(En pesos Colombianos)</b>                                                                                                                   |                      |                      |
|                                                                                                                                                 | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
| <b>ACTIVO</b>                                                                                                                                   |                      |                      |
| <b>CORRIENTE (1)</b>                                                                                                                            | <b>8.062.646.707</b> | <b>4.497.121.248</b> |
| <b>EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>                                                                                                       | <b>6.454.342.083</b> | <b>4.071.292.973</b> |
| Depositos en Instituciones Financieras                                                                                                          | 6.454.342.083        | 4.071.292.973        |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                                                                                                       | <b>115.823</b>       | <b>12.804.475</b>    |
| Administracion de Proyectos                                                                                                                     | -                    | 12.367.556           |
| Otras Cuentas por Cobrar                                                                                                                        | 115.823              | 436.919              |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                                                                                                            | <b>1.608.188.802</b> | <b>413.023.800</b>   |
| Avances y Anticipos Entregados                                                                                                                  | 1.245.049.753        | 186.358.089          |
| Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones                                                                                       | 363.139.049          | 226.665.711          |
| <b>NO CORRIENTE (2)</b>                                                                                                                         | <b>31.193.537</b>    | <b>36.057.893</b>    |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>                                                                                                                | <b>17.397.442</b>    | <b>20.009.098</b>    |
| Propiedad Planta y Equipo                                                                                                                       | 17.397.442           | 20.009.098           |
| Otros Activos                                                                                                                                   | 13.796.095           | 16.048.795           |
| Activos Intangibles                                                                                                                             | 13.796.095           | 16.048.795           |
| <b>TOTAL ACTIVO (1)+(2)</b>                                                                                                                     | <b>8.093.840.245</b> | <b>4.533.179.141</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                                                                                                   |                      |                      |
| <b>CORRIENTE (3)</b>                                                                                                                            | <b>7.814.303.007</b> | <b>4.412.341.492</b> |
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>                                                                                                                        | <b>1.027.968.016</b> | <b>627.934.998</b>   |
| Adquisicion de bienes y servicios nacionales                                                                                                    | 0                    | 0                    |
| Recursos a favor de terceros                                                                                                                    | 614.281.346          | 490.416.393          |
| Descuentos sobre la nomina                                                                                                                      | 2.848.910            | 2.315.111            |
| Retencion en la fuente e impuesto de timbre                                                                                                     | 160.335.000          | 64.915.784           |
| Impuesto al valor agregado -IVA                                                                                                                 | 141.456.000          | 63.381.000           |
| Impuestos contribuciones y tasa                                                                                                                 | 108.896.754          | 6.906.710            |
| Otras cuentas por pagar                                                                                                                         | 150.006              | 0                    |
| <b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>                                                                                                               | <b>103.564.448</b>   | <b>73.106.862</b>    |
| Beneficios a Empleados a corto plazo                                                                                                            | 103.564.448          | 73.106.862           |
| <b>OTROS PASIVOS</b>                                                                                                                            | <b>6.682.770.543</b> | <b>3.711.299.632</b> |
| Recursos recibidos en Administracion                                                                                                            | 6.682.770.543        | 3.711.299.632        |
| <b>TOTAL PASIVO (3)+(4)</b>                                                                                                                     | <b>7.814.303.007</b> | <b>4.412.341.492</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                                                                               | <b>279.537.238</b>   | <b>120.837.650</b>   |
| <b>PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS</b>                                                                                                               |                      |                      |
| Aportes de Sociales                                                                                                                             | 200.000.000          | 200.000.000          |
| Resultado Ejercicios Anteriores                                                                                                                 | -79.162.350          | -14.309.527          |
| <b>Excedente o Deficit del Ejercicio</b>                                                                                                        | <b>158.699.588</b>   | <b>-64.852.823</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>                                                                                                                | <b>8.093.840.245</b> | <b>4.533.179.141</b> |
| <b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>                                                                                                              | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| Acreedoras de Control por Contra                                                                                                                | 12.378.396.099       | 8.562.118.614        |
| Otras cuentas acreedoras de control                                                                                                             | -                    | -8.562.118.614       |
| <div><div><br/>MARYORY TOBON GOMEZ<br/>Contadora<br/>T.P. 164521-T</div><div><br/>MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA<br/>Representante legal</div></div> |                      |                      |

Calle 31 # 30-06  
El Carmen de Viboral, Antioquia  
[www.edurelcarmen.gov.co](http://www.edurelcarmen.gov.co)



Municipio  
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR  
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA  
NIT. 901521260-2



**Estado de ResultadosIntegral**  
**Periodos contables terminados 31/12/2025 y 31/12/2024**  
**(En pesos Colombianos)**

|                                                                                                                                                 | 2025                 | 2024                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                                                                                                                   | <b>1.167.692.452</b> | <b>692.834.812</b>  |
| <b>VENTA DE SERVICIOS</b>                                                                                                                       | <b>1.167.692.452</b> | <b>692.834.812</b>  |
| Administracion de Convenios                                                                                                                     | 858.538.908          | 508.476.660         |
| Otros servicios                                                                                                                                 | 402.959.608          | 261.436.186         |
| Devoluciones rebajas y descuentos en ventas                                                                                                     | 93.806.064           | 77.078.034          |
| <b>COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS</b>                                                                                                           | <b>-</b>             | <b>-</b>            |
| Costos de Ventas de Servicios                                                                                                                   | -                    | -                   |
| <b>EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO</b>                                                                                                                | <b>1.167.692.452</b> | <b>692.834.812</b>  |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>                                                                                                                     | <b>891.902.531</b>   | <b>750.735.973</b>  |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>                                                                                                     | <b>887.038.175</b>   | <b>746.003.113</b>  |
| Sueldos y salarios                                                                                                                              | 313.986.165          | 328.278.554         |
| Contribuciones efectivas                                                                                                                        | 66.973.196           | 66.180.876          |
| Prestaciones sociales                                                                                                                           | 108.665.664          | 108.329.714         |
| Gastos de personal diversos                                                                                                                     | -                    | 2.712.000           |
| Generales                                                                                                                                       | 350.613.129          | 213.421.421         |
| Impuestos contribuciones y tasa                                                                                                                 | 46.800.021           | 27.080.548          |
| <b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>                                                                                  | <b>4.864.356</b>     | <b>4.732.860</b>    |
| Deterioro , depreciaciones y amortizaciones                                                                                                     | 4.864.356            | 4.732.860           |
| <b>EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL</b>                                                                                                          | <b>275.789.921</b>   | <b>- 57.901.161</b> |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                                                                                                                           | <b>93.337</b>        | <b>1.448.601</b>    |
| Financieros                                                                                                                                     | 93.337               | 214.395             |
| Ingresos diversos ( Aprovechamientos)                                                                                                           | -                    | 1.234.206           |
| <b>EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO</b>                                                                                                    | <b>275.883.258</b>   | <b>- 56.452.559</b> |
| <b>OTROS GASTOS</b>                                                                                                                             | <b>117.183.670</b>   | <b>-</b>            |
| Otros gastos                                                                                                                                    | 20.624.530           | -                   |
| Provision por Impuestos                                                                                                                         | 96.559.140           | 8.400.264           |
| <b>EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO</b>                                                                                                        | <b>158.699.588</b>   | <b>- 64.852.823</b> |
| <div><div><br/>MARYORY TOBÓN GÓMEZ<br/>Contadora<br/>T.P. 164421-T</div><div><br/>MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA<br/>Representante legal</div></div> |                      |                     |

Calle 31 # 30-06  
El Carmen de Viboral, Antioquia  
[www.edurelcarmen.gov.co](http://www.edurelcarmen.gov.co)