



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR		
Estado de Situación Financiera Individual		
Periodos contables terminados 30/11/2025 y 30/11/2024		
(En pesos Colombianos)		
	2025	2024
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	4.524.543.951	4.104.023.017
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	3.517.984.381	3.648.770.820
Depositos en Instituciones Financieras	3.517.984.381	3.648.770.820
CUENTAS POR COBRAR	18.212.502	57.660.598
Administración de Proyectos	18.144.435	57.660.598
Otras Cuentas por Cobrar	68.067	
OTROS ACTIVOS	988.347.068	397.591.599
Avances y Anticipos Entregados	693.665.746	186.358.089
Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones	294.681.322	211.233.510
NO CORRIENTE (2)	31.598.900	35.137.348
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	17.615.080	18.900.828
Propiedad Planta y Equipo	17.615.080	18.900.828
Otros Activos	13.983.820	16.236.520
Activos Intangibles	13.983.820	16.236.520
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	4.556.142.851	4.139.160.365
PASIVO		
CORRIENTE (3)	4.503.592.754	4.051.333.993
CUENTAS POR PAGAR	190.964.034	108.970.993
Adquisición de bienes y servicios nacionales		0
Recursos a favor de terceros	117.149.886	50.524.336
Descuentos sobre la nómina	3.116.311	2.489.150
Retención en la fuente e impuesto de timbre	25.762.346	17.235.691
Impuesto al valor agregado -IVA	44.760.485	37.451.375
Impuestos contribuciones y tasa	-	1.270.441
Otras cuentas por pagar	175.006	0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	147.184.498	74.321.043
Beneficios a Empleados a corto plazo	147.184.498	74.321.043
OTROS PASIVOS	4.165.444.222	3.868.041.957
Recursos recibidos en Administración	4.165.444.222	3.868.041.957
TOTAL PASIVO (3)+(4)	4.503.592.754	4.051.333.993
PATRIMONIO	52.550.097	87.826.372
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado Ejercicios Anteriores	-79.162.350	-14.309.527
Excedente o Deficit del Ejercicio	-68.287.553	-97.864.101
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	4.556.142.851	4.139.160.365
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	5.655.404.305	8.934.306.264
Otras cuentas acreedoras de control	-	-8.934.306.264
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contador T.P. 164421-T MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA Representante legal		

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Estado de ResultadosIntegral Individual Periodos contables terminados30/11/2025 y 30/11/2024 (En pesos Colombianos)		
	2025	2024
INGRESOS OPERACIONALES	645.773.276	545.860.910
VENTA DE SERVICIOS	645.773.276	545.860.910
Administracion de Convenios	466.550.587	392.604.990
Otros servicios	254.225.802	223.633.283
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	75.003.113	70.377.363
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	-	-
Costos de Ventas de Servicios	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	645.773.276	545.860.910
GASTOS OPERACIONALES	713.476.873	636.757.774
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	709.017.880	632.419.319
Sueldos y salarios	286.517.026	302.166.589
Contribuciones efectivas	51.600.343	54.393.268
Prestaciones sociales	88.591.195	86.069.284
Gastos de personal diversos	-	3.227.280
Generales	259.387.814	170.019.623
Impuestos contribuciones y tasa	22.921.502	16.543.275
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	4.458.993	4.338.455
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	4.458.993	4.338.455
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	- 67.703.597	- 90.896.864
OTROS INGRESOS	69.476	1.433.027
Financieros	69.476	198.821
Ingresos diversos (Aprovechamientos)	-	1.234.206
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	- 67.634.121	- 89.463.837
OTROS GASTOS	653.432	-
Otros gastos	653.432	-
Provision por Impuestos	-	8.400.264
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	- 68.287.553	- 97.864.101
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contadora T.P. 164821-T MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA Representante legal		

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co