



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR		
Estado de Situacion Financiera Individual		
Periodos contables terminados 31/10/2025 y 31/10/2024		
(En pesos Colombianos)		
	2025	2024
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	4.567.039.361	4.039.099.407
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	3.534.466.579	3.601.476.799
Depositos en Instituciones Financieras	3.534.466.579	3.601.476.799
CUENTAS POR COBRAR	47.010.944	42.740.007
Administracion de Proyectos	47.010.944	42.740.007
OTROS ACTIVOS	985.561.838	394.882.601
Avances y Anticipos Entregados	693.665.746	186.358.089
Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones	291.896.092	208.524.512
NO CORRIENTE (2)	32.004.263	35.531.752
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	17.832.718	19.107.508
Propiedad Planta y Equipo	17.832.718	19.107.508
Otros Activos	14.171.545	16.424.244
Activos Intangibles	14.171.545	16.424.244
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	4.599.043.624	4.074.631.159
PASIVO		
CORRIENTE (3)	4.483.110.835	3.955.896.951
CUENTAS POR PAGAR	79.393.475	303.284.862
Adquisicion de bienes y servicios nacionales		0
Recursos a favor de terceros	29.507.195	242.238.137
Descuentos sobre la nomina	3.730.834	1.903.008
Retencion en la fuente e impuesto de timbre	4.469.008	30.934.620
Impuesto al valor agregado -IVA	41.511.432	25.848.367
Impuestos contribuciones y tasa	-	2.360.730
Otras cuentas por pagar	175.006	0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	139.298.179	65.769.202
Beneficios a Empleados a corto plazo	139.298.179	65.769.202
OTROS PASIVOS	4.264.419.181	3.586.842.887
Recursos recibidos en Administracion	4.264.419.181	3.586.842.887
TOTAL PASIVO (3)+(4)	4.483.110.835	3.955.896.951
PATRIMONIO	115.932.789	118.734.208
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado Ejercicios Anteriores	-79.162.350	-14.309.527
Excedente o Deficit del Ejercicio	-4.904.861	-66.956.265
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	4.599.043.624	4.074.631.159
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	4.249.743.632	9.995.566.090
Otras cuentas acreedoras de control	-4.249.743.632	-9.995.566.090
 MARYORY TOBON GOMEZ Contadora T.P. 164521-T MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA Representante legal		

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co

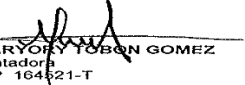


Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Estado de ResultadosIntegral Individual
Periodos contables terminados 31/10/2025 y 31/10/2024
(En pesos Colombianos)

	2025	2024
INGRESOS OPERACIONALES	628.672.987	484.792.448
VENTA DE SERVICIOS	628.672.987	484.792.448
Administracion de Convenios	449.450.298	370.191.990
Otros servicios	201.662.776	184.977.821
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	22.440.087	70.377.363
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	-	-
Costos de Ventas de Servicios	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	628.672.987	484.792.448
GASTOS OPERACIONALES	632.986.426	544.778.192
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	628.932.796	540.834.142
Sueldos y salarios	262.950.732	263.235.972
Contribuciones efectivas	46.564.746	49.057.890
Prestaciones sociales	81.564.201	78.443.944
Gastos de personal diversos	-	-
Generales	215.256.723	135.004.815
Impuestos contribuciones y tasa	22.596.394	15.091.521
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	4.053.630	3.944.050
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	4.053.630	3.944.050
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	- 4.313.439	- 59.985.744
OTROS INGRESOS	62.010	1.429.743
Financieros	62.010	195.537
Ingresos diversos (Aprovechamientos)	-	1.234.206
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	- 4.251.429	- 58.556.001
OTROS GASTOS	653.432	-
Otros gastos	653.432	-
Provision por Impuestos	-	8.400.264
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	- 4.904.861	- 66.956.265
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contadora T.P. 164621-T	 MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA Representante legal	

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co