



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR		
Estado de Situación Financiera Individual		
Periodos contables terminados 30/09/2025 y 30/09/2024		
(En pesos Colombianos)		
	2025	2024
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	3.610.674.669	4.818.145.378
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	3.179.005.145	3.998.465.377
Depositos en Instituciones Financieras	3.179.005.145	3.998.465.377
CUENTAS POR COBRAR	104.515.685	5.336.816
Administración de Proyectos	104.515.685	5.336.816
OTROS ACTIVOS	327.153.839	814.343.185
Avances y Anticipos Entregados	44.274.602	616.063.619
Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones	282.879.237	198.279.566
NO CORRIENTE (2)	41.494.512	35.926.158
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	18.050.356	19.314.188
Propiedad Planta y Equipo	18.050.356	19.314.188
Otros Activos	23.444.156	16.611.970
Activos Intangibles	23.444.156	16.611.970
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	3.652.169.181	4.854.071.536
PASIVO		
CORRIENTE (3)	3.533.667.706	4.738.582.743
CUENTAS POR PAGAR	339.423.905	93.137.638
Adquisición de bienes y servicios nacionales		0
Recursos a favor de terceros	267.060.988	68.047.438
Descuentos sobre la nómina	2.795.216	1.947.122
Retención en la fuente e impuesto de timbre	43.067.401	9.862.575
Impuesto al valor agregado -IVA	26.475.300	10.452.855
Impuestos contribuciones y tasa	-	2.827.648
Otras cuentas por pagar	25.000	0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	120.184.686	61.124.999
Beneficios a Empleados a corto plazo	120.184.686	61.124.999
OTROS PASIVOS	3.074.059.115	4.584.320.106
Recursos recibidos en Administración	3.074.059.115	4.584.320.106
TOTAL PASIVO (3)+(4)	3.533.667.706	4.738.582.743
PATRIMONIO	118.501.475	115.488.793
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado Ejercicios Anteriores	-79.162.350	-14.309.527
Excedente o Deficit del Ejercicio	-2.336.175	-70.201.680
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.652.169.181	4.854.071.536
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	4.249.743.632	9.311.293.575
Otras cuentas acreedoras de control	-	-9.311.293.575
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contadora T.P. 164421-T MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA Representante legal		

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Estado de ResultadosIntegral Individual Periodos contables terminados 30/09/2025 y 30/09/2024 (En pesos Colombianos)		
	2025	2024
INGRESOS OPERACIONALES	541.901.087	403.763.430
VENTA DE SERVICIOS	541.901.087	403.763.430
Administracion de Convenios	431.817.054	344.177.996
Otros servicios	132.524.120	129.962.797
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	22.440.087	70.377.363
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	-	-
Costos de Ventas de Servicios	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	541.901.087	403.763.430
GASTOS OPERACIONALES	543.635.347	466.991.203
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	539.987.080	463.441.558
Sueldos y salarios	228.102.311	237.851.514
Contribuciones efectivas	40.950.248	43.332.438
Prestaciones sociales	74.300.019	70.472.061
Gastos de personal diversos	-	-
Generales	176.210.511	99.760.473
Impuestos contribuciones y tasa	20.423.991	12.025.072
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	3.648.267	3.549.645
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	3.648.267	3.549.645
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	- 1.734.260	- 63.227.773
OTROS INGRESOS	51.517	1.426.357
Financieros	51.517	192.151
Ingresos diversos (Aprovechamientos)	-	1.234.206
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	- 1.682.743	- 61.801.416
OTROS GASTOS	653.432	-
Otros gastos	653.432	-
Provision por Impuestos	-	8.400.264
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	- 2.336.175	- 70.201.680
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contadora T.P. 164621-T	 MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA Representante legal	

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co