



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR		
Estado de Situacion Financiera Individual		
Periodos contables terminados 31/08/2025 y 31/08/2024		
(En pesos Colombianos)		
	2025	2024
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	3.311.285.591	4.556.250.534
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	2.838.586.160	3.736.121.936
Depositos en Instituciones Financieras	2.838.586.160	3.736.121.936
CUENTAS POR COBRAR	39.894.572	5.336.816
Administracion de Proyectos	39.894.572	5.336.816
OTROS ACTIVOS	432.804.859	814.791.782
Avances y Anticipos Entregados	169.467.643	622.859.736
Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones	263.337.216	191.932.046
NO CORRIENTE (2)	32.814.989	36.320.563
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	18.267.994	19.520.868
Propiedad Planta y Equipo	18.267.994	19.520.868
Otros Activos	14.546.995	16.799.695
Activos Intangibles	14.546.995	16.799.695
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	3.344.100.580	4.592.571.097
PASIVO		
CORRIENTE (3)	3.273.786.917	4.471.768.417
CUENTAS POR PAGAR	159.792.688	211.045.953
Adquisicion de bienes y servicios nacionales		0
Recursos a favor de terceros	89.241.628	139.858.788
Descuentos sobre la nomina	3.661.736	2.049.916
Retencion en la fuente e Impueto de timbre	14.881.981	20.846.795
Impuesto al valor agregado -IVA	49.565.606	45.462.806
Impuestos contribuciones y tasa	2.416.737	2.827.648
Otras cuentas por pagar	25.000	0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	111.652.595	52.722.397
Beneficios a Empleados a corto plazo	111.652.595	52.722.397
OTROS PASIVOS	3.002.341.634	4.208.000.067
Recursos recibidos en Administracion	3.002.341.634	4.208.000.067
TOTAL PASIVO (3)+(4)	3.273.786.917	4.471.768.417
PATRIMONIO	70.313.664	120.802.680
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Exedentes Acumulados	47.922.259	47.922.259
Perdidas Acumuladas	-127.084.609	-62.231.785
Excedente o Deficit del Ejercicio	-50.523.986	-64.887.794
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.344.100.580	4.592.571.097
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	5.508.031.904	9.840.851.910
Otras cuentas acreedoras de control	-5.508.031.904	-9.840.851.910
 MARYORY TOBON GOMEZ Contadora T.P. 164521-T MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA Representante legal		

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Estado de ResultadosIntegral Individual Periodos contables terminados 31/08/2025 y 31/08/2024 (En pesos Colombianos)		
	2025	2024
INGRESOS OPERACIONALES	397.150.548	348.748.406
VENTA DE SERVICIOS	397.150.548	348.748.406
Administracion de Convenios	337.486.683	331.560.731
Otros servicios	82.103.952	17.187.675
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	22.440.087	-
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	-	-
Costos de Ventas de Servicios	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	397.150.548	348.748.406
GASTOS OPERACIONALES	447.552.203	406.654.016
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	444.309.299	403.498.776
Sueldos y salarios	188.126.493	212.796.173
Contribuciones efectivas	36.150.848	37.501.096
Prestaciones sociales	65.858.025	62.969.373
Gastos de personal diversos	-	-
Generales	138.494.583	79.582.438
Impuestos contribuciones y tasa	15.679.350	10.649.696
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	3.242.904	3.155.240
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	3.242.904	3.155.240
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	- 50.401.655	- 57.905.610
OTROS INGRESOS	49.468	1.418.080
Financieros	49.468	183.874
Ingresos diversos (Aprovechamientos)	-	1.234.206
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	- 50.352.187	- 56.487.530
OTROS GASTOS	171.799	-
Otros gastos	171.799	-
Provision por Impuestos	-	8.400.264
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	- 50.523.986	- 64.887.794
 MARYORY TOBON GOMEZ Contador T.P. 164621-T MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA Representante legal		

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co