



Municipio  
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR  
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA  
NIT. 901521260-2



| <b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR</b>                                                                                              |                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Estado de Situacion Financiera Individual</b>                                                                                               |                      |                      |
| <b>Periodos contables terminados 31/07/2025 y 31/07/2024</b>                                                                                   |                      |                      |
| <b>(En pesos Colombianos)</b>                                                                                                                  |                      |                      |
|                                                                                                                                                | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
| <b>ACTIVO</b>                                                                                                                                  |                      |                      |
| <b>CORRIENTE (1)</b>                                                                                                                           | <b>3.291.708.600</b> | <b>5.122.295.769</b> |
| <b>EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>                                                                                                      | <b>2.867.681.851</b> | <b>4.302.167.171</b> |
| Depositos en Instituciones Financieras                                                                                                         | 2.867.681.851        | 4.302.167.171        |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                                                                                                      | <b>115.823</b>       | <b>5.336.816</b>     |
| Administracion de Proyectos                                                                                                                    | 115.823              | 5.336.816            |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                                                                                                           | <b>423.910.926</b>   | <b>814.791.782</b>   |
| Avances y Anticipos Entregados                                                                                                                 | 169.467.643          | 0                    |
| Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones                                                                                      | 254.443.283          | 814.791.782          |
| <b>NO CORRIENTE (2)</b>                                                                                                                        | <b>33.220.352</b>    | <b>36.714.968</b>    |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>                                                                                                               | <b>18.485.632</b>    | <b>19.727.548</b>    |
| Propiedad Planta y Equipo                                                                                                                      | 18.485.632           | 19.727.548           |
| Otros Activos                                                                                                                                  | <b>14.734.720</b>    | <b>16.987.420</b>    |
| Activos Intangibles                                                                                                                            | 14.734.720           | 16.987.420           |
| <b>TOTAL ACTIVO (1)+(2)</b>                                                                                                                    | <b>3.324.928.952</b> | <b>5.159.010.737</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                                                                                                  |                      |                      |
| <b>CORRIENTE (3)</b>                                                                                                                           | <b>3.256.677.390</b> | <b>4.989.222.470</b> |
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>                                                                                                                       | <b>155.855.507</b>   | <b>86.906.768</b>    |
| Adquisicion de bienes y servicios nacionales                                                                                                   |                      | 0                    |
| Recursos a favor de terceros                                                                                                                   | 105.552.399          | 32.271.818           |
| Descuentos sobre la nomina                                                                                                                     | 1.814.740            | 2.084.597            |
| Retencion en la fuente e impuesto de timbre                                                                                                    | 14.743.047           | 4.259.899            |
| Impuesto al valor agregado -IVA                                                                                                                | 33.720.321           | 45.462.806           |
| Impuestos contribuciones y tasa                                                                                                                | 0                    | 2.827.648            |
| Otras cuentas por pagar                                                                                                                        | 25.000               | 0                    |
| <b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>                                                                                                              | <b>98.480.249</b>    | <b>43.882.831</b>    |
| Beneficios a Empleados a corto plazo                                                                                                           | 98.480.249           | 43.882.831           |
| <b>OTROS PASIVOS</b>                                                                                                                           | <b>3.002.341.634</b> | <b>4.858.432.871</b> |
| Recursos recibidos en Administracion                                                                                                           | 3.002.341.634        | 4.858.432.871        |
| <b>TOTAL PASIVO (3)+(4)</b>                                                                                                                    | <b>3.256.677.390</b> | <b>4.989.222.470</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                                                                              | <b>68.251.562</b>    | <b>169.788.267</b>   |
| <b>PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS</b>                                                                                                              |                      |                      |
| Aportes de Sociales                                                                                                                            | 200.000.000          | 200.000.000          |
| Exedentes Acumulados                                                                                                                           | 47.922.259           | 47.922.259           |
| Perdidas Acumuladas                                                                                                                            | -127.084.609         | -62.231.785          |
| <b>Excedente o Deficit del Ejercicio</b>                                                                                                       | <b>-52.586.088</b>   | <b>-15.902.207</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                                                                                               | <b>3.324.928.952</b> | <b>5.159.010.737</b> |
| <b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>                                                                                                             | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| Acreedoras de Control por Contra                                                                                                               | 5.767.007.253        | 10.716.560.838       |
| Otras cuentas acreedoras de control                                                                                                            | -                    | -10.716.560.838      |
| <div><div><br/>MARYORY TOBON GOMEZ<br/>Contadora<br/>T.P 164421-T</div><div><br/>MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA<br/>Representante legal</div></div> |                      |                      |

**Calle 31 # 30-06**  
**El Carmen de Viboral, Antioquia**  
[www.edurelcarmen.gov.co](http://www.edurelcarmen.gov.co)



Municipio  
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR  
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA  
NIT. 901521260-2



**Estado de Resultados Integral Individual**  
**Periodos contables terminados 31/07/2025 y 31/07/2024**  
**(En pesos Colombianos)**

|                                                                                                                                                   | 2025                | 2024                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                                                                                                                     | <b>313.754.316</b>  | <b>348.748.406</b>  |
| <b>VENTA DE SERVICIOS</b>                                                                                                                         | <b>313.754.316</b>  | <b>348.748.406</b>  |
| Administración de Convenios                                                                                                                       | 279.300.535         | 348.748.406         |
| Otros servicios                                                                                                                                   | 56.893.868          | -                   |
| Devoluciones rebajas y descuentos en ventas                                                                                                       | 22.440.087          | -                   |
| <b>COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS</b>                                                                                                             | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| Costos de Ventas de Servicios                                                                                                                     | -                   | -                   |
| <b>EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO</b>                                                                                                                  | <b>313.754.316</b>  | <b>348.748.406</b>  |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>                                                                                                                       | <b>366.389.823</b>  | <b>366.061.535</b>  |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>                                                                                                       | <b>363.552.282</b>  | <b>363.300.700</b>  |
| Sueldos y salarios                                                                                                                                | 163.915.580         | 187.248.614         |
| Contribuciones efectivas                                                                                                                          | 31.107.721          | 32.060.261          |
| Prestaciones sociales                                                                                                                             | 53.558.197          | 55.087.190          |
| Gastos de personal diversos                                                                                                                       | -                   | -                   |
| Generales                                                                                                                                         | 101.376.340         | 69.854.675          |
| Impuestos contribuciones y tasa                                                                                                                   | 13.594.444          | 19.049.960          |
| <b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>                                                                                    | <b>2.837.541</b>    | <b>2.760.835</b>    |
| Deterioro, depreciaciones y amortizaciones                                                                                                        | 2.837.541           | 2.760.835           |
| <b>EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL</b>                                                                                                            | <b>- 52.635.507</b> | <b>- 17.313.129</b> |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                                                                                                                             | <b>49.419</b>       | <b>1.410.922</b>    |
| Financieros                                                                                                                                       | 49.419              | 176.716             |
| Ingresos diversos (Aprovechamientos)                                                                                                              | -                   | 1.234.206           |
| <b>EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO</b>                                                                                                      | <b>- 52.586.088</b> | <b>- 15.902.207</b> |
| <b>OTROS GASTOS</b>                                                                                                                               | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| Otros gastos                                                                                                                                      | -                   | -                   |
| Provision por Impuestos                                                                                                                           | -                   | -                   |
| <b>EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO</b>                                                                                                          | <b>- 52.586.088</b> | <b>- 15.902.207</b> |
| <div><div><br/>MARYORY TOBÓN GÓMEZ<br/>Contador(a)<br/>T.P. 164621-T</div><div><br/>MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA<br/>Representante legal</div></div> |                     |                     |

Calle 31 # 30-06  
El Carmen de Viboral, Antioquia  
[www.edurelcarmen.gov.co](http://www.edurelcarmen.gov.co)