



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE
VIBORAL -EDUR

DICIEMBRE 2024

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

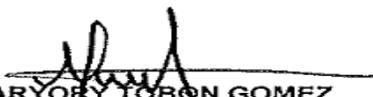
Los suscritos, Representante Legal y Contador
La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio del Carmen de Viboral
EDUR

CERTIFICAMOS:

Que los saldos de los Estados Financieros la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de el Carmen de Viboral EDUR, al 31 de diciembre de 2024, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de información financiera, los cuales se elaboraron conforme a la normatividad señalada en el Régimen de Contabilidad Pública.

Que los estados contables básicos EDUR con corte al 31 de diciembre de 2024, revelan el valor de los activos, pasivos, patrimonio, Ingresos, gastos y cuentas de orden, reportados en el libro mayor por el sistema de información financiera 31 de diciembre de 2024.

Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la EDUR 31 de diciembre de 2024.


MARYORY TOBÓN GOMEZ
Contadora
T.P 164521-T


MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA
Representante Legal

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR		
Estado de Situación Financiera Individual		
Periodos contables terminados 31/12/2024 y 31/12/2023		
(En pesos Colombianos)		
	2024	2023
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	4.497.121.248	2.755.732.100
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	4.071.292.973	1.710.687.108
Depositos en Instituciones Financieras	4.071.292.973	1.710.687.108
CUENTAS POR COBRAR	12.804.475	65.868.486
Administración de Proyectos	12.804.475	65.868.486
OTROS ACTIVOS	413.023.800	979.176.506
Avances y Anticipos Entregados	186.358.089	802.709.744
Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones	226.665.711	176.466.762
NO CORRIENTE (2)	36.057.893	39.475.803
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	20.009.098	21.174.308
Propiedad Planta y Equipo	20.009.098	21.174.308
Otros Activos	16.048.795	18.301.495
Activos Intangibles	16.048.795	18.301.495
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	4.533.179.141	2.795.207.903
PASIVO		
CORRIENTE (3)	4.412.341.491	2.609.517.430
CUENTAS POR PAGAR	627.934.987	505.445.469
Adquisición de bienes y servicios nacionales		8.192.532
Recursos a favor de terceros	490.416.392	210.742.311
Descuentos sobre la nómina	2.315.101	3.214.200
Retención en la fuente e impuesto de timbre	64.915.784	32.525.000
Impuesto al valor agregado -IVA	63.381.000	41.776.000
Impuestos contribuciones y tasa	6.906.710	22.933.199
Otras cuentas por pagar	0	186.062.227
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	73.106.872	2.014.784.133
Beneficios a Empleados a corto plazo	73.106.872	2.014.784.133
OTROS PASIVOS	3.711.299.632	89.287.828
Recursos recibidos en Administración	3.711.299.632	89.287.828
TOTAL PASIVO (3)+(4)	4.412.341.491	2.609.517.430
PATRIMONIO	120.837.650	185.690.473
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Exedentes Acumulados	47.922.259	29.795.794
Perdidas Acumuladas	-62.231.786	-62.231.786
Excedente o Deficit del Ejercicio	-64.852.823	18.126.465
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.533.179.141	2.795.207.903
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	8.562.118.614	6.136.023.392
Otras cuentas acreedoras de control	-8.562.118.614	-6.136.023.392
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contadora T.P. 164421-T	 MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA Representante legal	

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



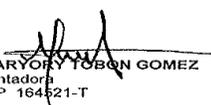
Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



EDUR

Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR		
Estado de Situación Financiera Individual		
Periodos contables terminados 31/12/2024 y 31/12/2023		
(En pesos Colombianos)		
	2024	2023
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	4.497.121.248	2.755.732.100
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	4.071.292.973	1.710.687.108
Depositos en Instituciones Financieras	4.071.292.973	1.710.687.108
CUENTAS POR COBRAR	12.804.475	65.868.486
Administración de Proyectos	12.804.475	65.868.486
OTROS ACTIVOS	413.023.800	979.176.506
Avances y Anticipos Entregados	186.358.089	802.709.744
Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones	226.665.711	176.466.762
NO CORRIENTE (2)	36.057.893	39.475.803
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	20.009.098	21.174.308
Propiedad Planta y Equipo	20.009.098	21.174.308
Otros Activos	16.048.795	18.301.495
Activos Intangibles	16.048.795	18.301.495
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	4.533.179.141	2.795.207.903
PASIVO		
CORRIENTE (3)	4.412.341.491	2.609.517.430
CUENTAS POR PAGAR	627.934.987	505.445.469
Adquisición de bienes y servicios nacionales		8.192.532
Recursos a favor de terceros	490.416.392	210.742.311
Descuentos sobre la nómina	2.315.101	3.214.200
Retención en la fuente e impuesto de timbre	64.915.784	32.525.000
Impuesto al valor agregado -IVA	63.381.000	41.776.000
Impuestos contribuciones y tasa	6.906.710	22.933.199
Otras cuentas por pagar	0	186.062.227
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	73.106.872	2.014.784.133
Beneficios a Empleados a corto plazo	73.106.872	2.014.784.133
OTROS PASIVOS	3.711.299.632	89.287.828
Recursos recibidos en Administración	3.711.299.632	89.287.828
TOTAL PASIVO (3)+(4)	4.412.341.491	2.609.517.430
PATRIMONIO	120.837.650	185.690.473
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Exedentes Acumulados	47.922.259	29.795.794
Perdidas Acumuladas	-62.231.786	-62.231.786
Excedente o Deficit del Ejercicio	-64.852.823	18.126.465
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.533.179.141	2.795.207.903
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	8.562.118.614	6.136.023.392
Otras cuentas acreedoras de control	-8.562.118.614	-6.136.023.392
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contadora T.P. 164521-T	 MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA Representante legal	

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 31/12/2024 y 31/12/2023
(En pesos Colombianos)

	2024	2023
INGRESOS OPERACIONALES	692.834.811	1.119.836.105
VENTA DE SERVICIOS	692.834.811	1.119.836.105
Administración de Convenios	495.859.394	726.263.175
Otros servicios	274.053.451	423.112.086
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	77.078.034	29.539.156
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	-	447.858.870
Costos de Ventas de Servicios	-	447.858.870
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	692.834.811	671.977.235
GASTOS OPERACIONALES	750.735.971	650.153.251
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	746.003.111	645.848.047
Sueldos y salarios	328.278.554	286.865.200
Contribuciones efectivas	66.180.875	54.462.032
Prestaciones sociales	108.329.714	91.544.665
Gastos de personal diversos	2.712.000	
Generales	213.421.420	168.892.524
Impuestos contribuciones y tasa	27.080.548	44.083.626
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	4.732.860	4.305.204
Deterioro, depreciaciones y amortizaciones	4.732.860	4.305.204
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	-	21.823.984
OTROS INGRESOS	1.448.601	8.050.677
Financieros	214.395	206.171
Ingresos diversos (Aprovechamientos)	1.234.206	7.844.506
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	-	29.874.661
OTROS GASTOS	8.400.264	93.864
Otros gastos		93.864
Provisión por Impuestos	8.400.264	11.654.332
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	-	18.126.465

MARYORY TOBON GOMEZ
Contador
T.P. 164821-T

MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA
Representante legal

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Periodos contables terminados 31 /12/2024 y 31/12/2023

(En pesos colombianos)

Concepto	saldo a 31/12/2023	incremento	Reserva Ocasional	Otras Reservas	disminucion	Total Patrimonio
					Disminución	saldo a 31/12/2024
TOTAL PATRIMONIO	185.690.473					120.837.650
Capital Social	200.000.000		-	-		200.000.000
Utilidades de ejercicios anteriores	(32.435.992)					(14.309.527)
Utilidad o perdida del ejercicio	18.126.465				(64.852.823)	(64.852.823)

MARYORY TOBON GOMEZ
Contador
T.P. 164821-T

MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA
Representante Legal

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



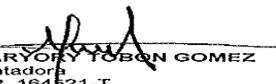
Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Periodos contables terminados 31/12/2024 y 31/12/2023
(En pesos colombianos)

	31 de diciembre 2024
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Ganancia (pérdida)	(64.852.823)
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	4.732.860
Disminucion (Incremento) cuentas por Cobrar	619.216.717
Disminucion (Incremento) Proveedores	(194.254.759)
(Disminucion) incremento Impuestos gravámenes y tasas	37.969.295
(Disminucion) incremento recursos recibidos en administracion	3.622.011.804
(Disminucion) Incremento Obligaciones laborales	(1.941.677.261)
(Disminucion) Incremento Recursos a favor de Terceros	278.774.982
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.361.920.815
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(1.314.950)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.314.950)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Aportes Socios	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
(Disminucion) aumento neto del efectivo en el año	2.360.605.865
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	1.710.687.108
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4.071.292.973


MARYORY TOBÓN GÓMEZ
Contadora
T.P. 164621-T


MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA
Representante Legal

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE	10
1.1. Identificación y funciones	
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
2.1. Marco Técnico Normativo	11
2.2. Bases de Medición.....	11
2.3. Criterio de materialidad	11
2.4. Moneda funcional y de presentación.....	12
2.5. Periodo cubierto por los estados financieros	12
2.6. Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corrientes	12
NOTA 3. JUCIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCION DE ERRORES CONTABLES	12
3.1. Declaración de cumplimiento con el nuevo Marco Normativo – Resolución 414 de 2014 ...	12
NOTA 4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	13
4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo	13
4.2. Cuentas por cobrar.....	13
4.3. Otros activos	13
4.4. Propiedad planta y equipo	15
4.5. Propiedades de inversion.....	16
4.6. Deterioro del vaor de los activos	16
4.7. Cuentas por pagar	16
4.8 Beneficios a corto plazo	16
4.9. Provisiones y contingencias	17
4.10. Ingresos.....	18
4.11. Gastos	18
4.17. Deterioro de activos no generados de efectivo	17



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



NOTA 5. Efectivo equivalente de efectivo	19
5.1. Depósitos en instituciones financieras.....	19
NOTA 7. Cuentas por cobrar	20
NOTA 10. Propiedad planta y equipo	22
NOTA 14. Intangibles	19
NOTA 16. Otros derechos y garantías	19
NOTA 21. Cuentas por pagar	21
NOTA 22. Beneficio a los empleados	21
NOTA 24. Otros pasivos	26
NOTA 26. Cuentas de orden.....	27
NOTA 27. Patrimonio	27
NOTA 28 . Ingresos	22
NOTA 29. Gastos	25
NOTA 30. Costos de venta	28
NOTA 37. Revelaciones sobre el flujo de efectivo	28



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL EL CARMEN DE VIBORAL - EDUR

Notas a los Estados Financieros

A diciembre del 2024

(Expresadas en pesos colombianos)

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

1.1. Identificación y funciones

La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de el Carmen de Viboral -EDUR fue creada mediante acuerdo Municipal 004 del 09 de agosto del 2021.

EDUR es una empresa industrial y comercial de la orden Municipal descentralizada por servicios, con personería jurídica patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera.

Tiene por objeto principal todo desarrollo de infraestructura que proyecte el Municipio, incluyendo el desarrollo de proyectos viales, servicio públicos, urbanísticos e inmobiliarios, gestión de vivienda, promoción, construcción, administración, enajenación, mantenimiento, adquisición, titularización, legalización integración y reajuste de predios.

En desarrollo de su objeto podrá realizar convenios con cualquier entidad pública y privada, desarrollar todo tipo de contratos o asociarse para formar consorcios con otras personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras prestadoras o usuarias, procurando siempre el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida la población carmelitana.

El aporte inicial de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio del Carmen de Viboral esa constituido por recursos del Municipio de el Carmen de Viboral por un valor de Doscientos millones (\$ 200.000.000.)



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Marco Técnico Normativo

Los presentes estados financiero individuales han sido preparados con base al Marco Normativo para las Empresas que No Cotizan en el Mercado de Valores, y que no captan ni administran ahorro del público. Dicho marco y sus capítulos y secciones hacen parte integrante del Régimen de Contabilidad Pública expedido por la Contaduría General de la Nación (CGN) E Resolución 414 de 2014 y sus modificaciones y sus normas anexas, mediante la cual se incorpora como parte integrante de Régimen de Contabilidad Pública el Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de la Información Financiera y las Normas para el Reconocimiento, Medición Revelación y Presentación de los Hechos Económicos aplicables a las empresas y representan la adopción integral, explícitas y sin reservas de las referidas normas

2.2. Bases de Medición

- Efectivo y equivalentes al efectivo: su medición corresponde a su valor razonable.
- Cuenta por cobrar: se medirán por el valor de la transacción.
- Propiedades, planta y equipo: su medición por método del costo, y el criterio de materialidad mayor a 1 SMLVM.
- Activos intangibles: se medirán al costo.
- Cuentas por pagar: se medirán por el valor de la transacción.
- Beneficios a los empleados a corto plazo: se medirá por el valor de la obligación derivada de dichos beneficios.
- Ingresos: se medirán los ingresos por su valor razonable.
- Gastos: Se medirán por el valor de la contraprestación que se pagará por el pasivo asumido, o por el valor del efectivo o equivalentes al efectivo transferido en la transacción.

2.3. Criterio de materialidad

En la elaboración de los estados financieros, atendiendo el criterio de materialidad, se omitirá aquella información o desgloses que no requieren de detalle, puesto que no afectan significativamente la presentación de la situación financiera y el rendimiento financiero de la Entidad originados durante los periodos contables presentados.



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



2.4. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la entidad.

2.5. Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros presentados comprenden el Estado de Resultados, Estado de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2024 dichos estados financieros serán comparativos.

2.6. Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Así mismo, se clasifican como corrientes aquellos activos que se esperen realizar o se tengan con la intención de consumirlos o distribuirlos en forma gratuita o a precios de no mercado en el ciclo normal de operación, y el efectivo, a menos que éste se encuentre restringido y no pueda utilizarse por un plazo mayor a 12 meses siguientes a la fecha de presentación de los estados financieros.

NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECIÓN DE ERRORES CONTABLES

Declaración de cumplimiento con el nuevo Marco Normativo – Marco Normativo de las Empresas que No Cotizan en el Mercado de Valores, y que no captan ni administran ahorro del público. Resolución 414 de 2014 sus modificaciones.

Al preparar los estados financieros, la Edur asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estos juicios y estimaciones son evaluados periódicamente basados en la experiencia y otros factores. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas y podrían requerir de ajustes significativos en el valor en libros de los activos y pasivos afectados



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Los estados financieros individuales de la EDUR, correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación, las cuales han sido aplicadas consistentemente para los períodos presentados.

4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la EDUR tiene disponibles para su uso inmediato en cuentas bancarias, y que puede utilizar para el desarrollo de su objeto principal

Las conciliaciones bancarias deben elaborarse de la manera periódica (diaria o mensual dependiendo del volumen de las transacciones de tal forma que el proceso conciliatorio haga posible un seguimiento exhaustivo de las partidas generadoras de diferencia entre el extracto y los libros de bancos, estas partidas deberán ser informadas oportunamente al área responsable y otras dependencias involucradas, para que sean gestionadas y resueltas en el menor tiempo posible.

4.2. Cuentas por cobrar

La EDUR reconoce como cuentas por cobrar, los derechos adquiridos por la empresa en desarrollo de sus actividades, de los cuales se espere a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento. Estas partidas incluyen los derechos originados en transacciones con y sin contra prestación.

Las cuentas por cobrar se dan de baja cuando expiran los derechos o cuando se transfieren los riesgos y las ventajas inherentes a la misma.

4.3. Otros Activos

La Edur calcula la base imponible y calcula el impuesto y calcula su impuesto de Renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en cada año la dirección de impuestos y aduanas nacionales y los estatutos tributarios vigentes, son clasificados como activos corrientes impuestos corrientes aquellos



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



anticipos de impuestos relacionados que se utilizara en la declaración de renta así como las retenciones que se le han practicado, Es clasificado como un pasivo por el impuesto corriente a la obligación que tiene la empresa con la entidad fiscal y que es reconocido como gasto en el periodo como resultado de una Gancia fiscal o renta presuntiva que es presentado en la declaración de renta.

4.3.1 Activos intangibles

Se clasifican como activos intangibles aquellos que no tienen apariencia física que son identificables, se tienen el control y generan beneficios económicos, tales como licencias de software derechos adquiridos a terceros o marcas registradas adquiridas a terceros, entre otros.

4.4. Propiedad Planta y Equipo

La EDUR, mide todas las partidas de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial *al costo menos la depreciación acumulada y sus pérdidas por deterioro de los valores acumulados.*

La depreciación iniciará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista la Edur.

Las propiedades, planta y equipo cuyo costo de adquisición sea inferior a un SMMLV, se reconocen directamente en el resultado del periodo en la fecha de su adquisición.

Las adiciones y mejoras efectuadas a una propiedad, planta y equipo se reconocerán como mayor valor de esta, en consecuencia, afectarán el cálculo futuro de la depreciación. Las adiciones y mejoras son erogaciones en que incurre la entidad para aumentar la vida útil del activo, ampliar su capacidad productiva y eficiencia operativa, mejorar la calidad de los productos y servicios, o reducir significativamente los costos.

Las reparaciones de las propiedades, planta y equipo se reconocerán como gasto en el resultado del periodo.

Las reparaciones son erogaciones en que incurre la entidad con el fin de recuperar la capacidad normal de uso del activo.



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



El mantenimiento de las propiedades, planta y equipo se reconocerá como gasto en el resultado del período.

En el reconocimiento inicial, determina el valor residual en cada uno de los activos, la EDUR considera que durante la vida útil del activo se consumen los beneficios económicos del mismo en forma significativa, el valor residual puede ser cero; de lo contrario, se debe estimar dicho valor.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo, con excepción de los terrenos, inicia cuando los activos están disponibles para su uso previsto. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil estimada de los activos. Las vidas útiles estimadas para el cálculo de la depreciación son las siguientes:

DESCRIPCION	VIDA UTIL Mínimo / máximos
MAQUINARIA Y EQUIPO	3 - 10 años
EQUPOS DE COMPUTO Y COMUNICACION	3- 10 años

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se inicia cuando el activo esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaz de operar de la forma prevista por la EDUR.

La depreciación de un activo cesa cuando se produzca la baja en cuentas o cuando el valor residual del activo supere el valor en libros del mismo. La depreciación no cesa cuando un activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo ni cuando el activo sea objeto de operaciones de reparación y mantenimiento.

4.5. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión generan flujos de efectivo que son, en gran medida, independientes de los procedentes de otros activos poseídos.

➤ Arrendamientos



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Los arrendamientos se clasifican como financieros siempre que, en los términos del acuerdo, se transfieran al arrendatario sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo, así su propiedad no sea transferida. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

4.6. Deterioro del valor de los activos no generadores de efectivo

El deterioro de valor de un activo generador de efectivo es una pérdida en los beneficios económicos futuros de un activo, adicional al reconocimiento sistemático realizado a través de la depreciación o amortización. El deterioro de un activo generador de efectivo, por tanto, refleja una disminución en los beneficios económicos futuros.

Los activos generadores de efectivo son activos que se tienen con el objetivo fundamental de generar beneficios económicos futuros acordes con un rendimiento de mercado, es decir, activos a través de cuyo uso se pretenda generar entradas de efectivo y obtener un rendimiento que refleje el riesgo que implica su posesión.

4.7. Cuentas por pagar

Se reconocen como cuentas por pagar las obligaciones adquiridas por la EDUR con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espere a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo.

Las cuentas por pagar se clasifican y miden, inicial y posteriormente, al costo el cual corresponde al precio de la transacción, y se dan de baja cuando se extinguen las obligaciones que las originaron, es decir, cuando se pagan, expiran o se transfieren a un tercero.

4.8. Beneficios a los empleados

Las obligaciones laborales de La Entidad incluyen: beneficios a corto plazo, beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual y beneficios posemplo.

4.8.1 Beneficios a corto plazo



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Los beneficios de corto plazo incluyen sueldos, prestaciones sociales, aportes a la seguridad social, y todos aquellos conceptos que remuneran los servicios que prestan los empleados a la Entidad y que se esperan liquidar antes de los doce meses siguientes al cierre del periodo contable sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

Estos beneficios son reconocidos mensualmente en la medida en que el empleado presta sus servicios a la Entidad y se miden por el valor establecido en las normas laborales y/o en los acuerdos individuales establecidos entre el empleado y la Entidad.

4.8.2 Beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual

La Entidad reconoce como beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual, aquellos a los cuales la Entidad está comprometida por ley, por contrato u otro tipo de acuerdo, o por una obligación implícita, cuando se dan por terminados los contratos laborales anticipadamente o cuando el empleado acepta una oferta de beneficios en compensación por la terminación del vínculo laboral o contractual.

Estos beneficios se miden por la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación al finalizar el periodo contable, y se reconocen en el resultado en el momento que se presenten.

4.10. Provisiones y contingencias

Las provisiones comprenden estimaciones de pérdidas probables y cuantificables por procesos judiciales en contra de La Entidad. Su reconocimiento se realiza cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, que puede ser estimada de forma fiable y es probable que se requiera de la salida de recursos para su pago. Aquellas contingencias de pérdida en contra de la Entidad que no sean cuantificables y/o sean inciertas no se reconocen en los estados financieros.

Las provisiones se miden por el valor que refleja la mejor estimación del desembolso que se requiere para cancelar la obligación presente. Dicha estimación tiene en cuenta los desenlaces asociados de mayor probabilidad, la experiencia que se tiene en operaciones similares y los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo resulta significativo, la provisión se mide por el valor presente de los valores que se espera sean requeridos para liquidar la obligación.



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Al final del periodo contable o cuando se tiene evidencia de que el valor inicialmente reconocido ha cambiado sustancialmente, la Entidad revisa y ajusta las provisiones afectando el resultado del periodo para reflejar la mejor estimación disponible. La actualización de la provisión por el valor del dinero en el tiempo se reconoce como un gasto financiero.

La provisión se liquida o revierte cuando ya no es probable la salida de recursos que incorporen beneficios económicos o potenciales de servicio para cancelar la obligación correspondiente.

A la fecha la empresa de Desarrollo Urbano y Rural -Edur - no registra activos y pasivos contingentes.

4.11. Ingresos

Los ingresos son reconocidos a medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la empresa y puedan ser confiablemente medidos.

Los EDUR como prestador de servicios por la administración de fondos de terceros percibe honorarios los cuales son reconocidos en medida que se tenga el derecho a cobrarlos, de acuerdo con el cumplimiento indicado en contratos interadministrativos.

4.13. Gastos

La Entidad reconoce sus gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable bajo el principio de devengo, independiente del momento de su pago.

➤ LISTADO NOTAS QUE NO APLICAN

- Nota 6. Inversiones
- Nota 8. Préstamos por cobrar
- Nota 9. Inventarios
- Nota 11. Bienes de uso público e históricos y culturales
- Nota 12. Recursos naturales no renovables
- Nota 13. Propiedades de inversión
- Nota 15. Activos biológicos



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



- Nota 16. Otros derechos y garantías
- Nota 17. Arrendamientos
- Nota 18. Costos de financiación
- Nota 19. Emisión y colocación de títulos de deuda
- Nota 20. Prestamos por pagar
- Nota 23. Provisiones
- Nota 25. Activos y pasivos contingentes
- Nota 31. Costos de transformación
- Nota 32. Acuerdos de concesión
- Nota 33. Admón Rec_de Seg_Soc en Pensiones
- Nota 34. Var tasa de cambio moneda extranjera
- Nota 35. Impuesto a las ganancias

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al cierre de la vigencia 2024 el saldo del grupo 11 - Efectivos equivalente al efectivo presenta un saldo \$ 4.071.292.973 que está conformado por los recursos en las cuentas de ahorros que se tiene con las diferentes entidades Bancarias, en las cuales se controlan los recursos propios y los recibidos en administración para la ejecución de proyectos.

5.1. Depósitos en Instituciones Financieras

CÓDIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTES DE		VARIACIÓN
			2024	2023	VALOR VARIACIÓN
1.1	Db	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4.071.292.973	1.710.687.108	2.360.605.865
1.1.05	Db	Caja	0	0	0,00
1.1.10	Db	Depósitos en instituciones financieras	4.071.292.973	1.710.687.108	2.360.605.865,00
1.1.32	Db	Efectivo de uso restringido	0	0	0,00

Las cuentas bancarias de la EDUR se concilian mensualmente. Al 31 de diciembre del 2024 las cuentas se encuentran conciliadas cumpliendo con las características definidas en la política de efectivo equivalente de efectivo.

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



NOTA 6. INVERSIONES ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ

N/A.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

A 31 de diciembre de 2024, el saldo de la cuenta 13- cuentas por cobrar de prestación de servicios en administración de proyectos \$ 12.804.475

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CÓDIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	SALDO CTE 2024	SALDO CTE 2023	VALOR VARIACIÓN
1.3	Db	CUENTAS POR COBRAR	12.804.475,00	65.868.486,00	-53.064.011,00
1.3.17	Db	Prestación de servicios	12.804.475,00	65.868.486,00	-53.064.011,00

Las cuentas por cobrar de la EDUR al 31 de diciembre de 2024, corresponden a los contratos suscritos con el Municipio de Sonson.

- Contrato Nro. CONTI-001-2024.
- SER-029-2024

NOTA 8. PRESTAMOS POR COBRAR

N/A

NOTA 9. INVENTARIOS

N/A



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



NOTA 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo neto de las propiedades planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

CÓDIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTES DE		VARIACIÓN
			2024	2023	VALOR VARIACIÓN
1.6	Db	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	20.009.098	21.174.308	1.314.950
1.6.65	Db	Muebles enseres y equipo de oficina	2.808.400	1.493.450	1.314.950
1.6.70	Db	Equipos de comunicación y computacion	23.308.300	23.308.300	-
1.6.85	Cr	Depreciación acumulada de PPE (cr)	- 6.107.602	- 3.627.442	- 2.480.160
1.6.95	Db	Deterioro acumulado de PPE (cr)	0,00	0,00	0,00

Las propiedades, planta y equipo se miden a su costo histórico, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de que existan.

La depreciación de las PP Y E, inicia cuando el activo está disponible para uso.

La depreciación es calculada línea recta durante la vida útil estimada de los activos, y se reconoce en el resultado (gasto) del periodo.

En cuanto a los activos de menor cuantía, la EDUR establece que los bienes que cumplan con las condiciones definidas para las PP y E, cuyo costo de adquisición sea inferior o igual a un salario mínimo mensual legal vigente, se reconocerán como gasto.

Para la Edur, las adiciones y mejoras efectuadas a una PP Y E, se reconocerán como mayor valor de esta y, en consecuencia, afectarán el cálculo futuro de la depreciación. Por su parte el mantenimiento y reparaciones de las PP Y E, se reconocerá en el resultado del periodo como un gasto,



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



CONCEPTOS	AÑOS DE VIDA ÚTIL (Depreciación línea recta)	
	MÍNIMO	MÁXIMO
Equipos de comunicación y computación	3 años	10 años

NOTA 11. BIENES DE BEFECICIO Y USO PUBLICO HISTORICOS Y CULTURALES

N/A

NOTA 12. RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES

N/A

NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSION

N/A

NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES

La Edur reconoce como activos intangibles, los recursos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física, sobre los cuales la entidad tiene el control, espera obtener potencial de servicio, y puede realizar mediciones fiables. Estos activos se caracterizan porque no se espera venderlos en el curso de las actividades de la entidad.

Los saldos acumulados a 31 de diciembre de 2024 se presentan a continuación:

CÓDIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTES DE		VARIACIÓN VALOR VARIACIÓN
			2024	2023	
	Db	ACTIVOS INTANGIBLES	16.048.795,00	18.301.495,00	-2.252.700,00
1.9.70.	Db	Activos Intangibles	22.546.960,00	22.546.960,00	0,00
1.9.75	CR	Amortización acumulada de activos intangibles (cr)	-6.498.165,00	-4.245.465,00	-2.252.700,00

Los activos intangibles de la Edur están compuestos por 2 licencias Windows 10 profesional y Office Home Bussines las cuales comprenden un valor de \$ 7.381.000 y 2 software denominado Saimyr y base de datos por \$ 15.165.960



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



En cuanto a los activos de menor cuantía, la Edur establece que los bienes que cumplan con las condiciones definidas para activos intangibles, cuyo costo de adquisición sea inferior un Salario Mínimo Mensual Vigente se reconocerán como gasto.

Revelaciones adicionales

La amortización de un activo intangible iniciará cuando el activo se encuentre disponible para ser utilizado en la forma prevista la Edur aclarando que el cargo por amortización se reconoce como gasto y se refleja en el resultado del periodo.

El método de amortización aplicable por la Edur es el método de línea recta el cual se aplicará uniformemente en todos los periodos de vida útil del activo intangible.

La amortización de un activo intangible cesa cuando el activo culmine su vigencia o cuando el valor residual del activo supere su valor en libros. Cuando el activo esté sin utilizar, la amortización no cesará para el año 2024, la amortización acumulada fue de \$ 6.498.165 para la vigencia 2024.

NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

N/A

NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS

Anticipos Retenciones y Saldos a Favor por Impuestos y Contribuciones

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE VIGENCIA					VARIACIÓN	
CÓDIGO CON TABL	NAT	CONCEPTO	SALDO CTE 2024	SALDO NO CTE	SALDO FINAL 2024	SALDO CTE 2023	SALDO NO CT	SALDO FINAL 2023	VALOR VARIACIÓN
	Db	OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS	413.023.800,00	0,00	413.023.800,00	979.176.506,00	0,00	979.176.506,00	-566.152.706,00
1.9.06	Db	Avances y anticipos entregados	186.358.089,00		186.358.089,00	802.709.744,00		802.709.744,00	-616.351.655,00
1.9.07	Db	Anticipos retenciones y saldos a favor por impuestos y contribuciones	226.665.711,00		226.665.711,00	176.466.762,00		176.466.762,00	50.198.949,00

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



Para la vigencia 2024 la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural –EduR- posee Avances y Anticipos entregados por valor de \$ 186.358.089 correspondientes a:

- CONV 19-059-2023 CIRCUNVALAR.
- ESTUDIOS Y DISEÑOS MALECON MUNICIPIO DE SONSON.

Para la vigencia 2024 la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural -EduR - presenta saldos a favor en la Anticipo Retención en la Fuente \$ 64.137.990, Anticipo Sobre el Impuesto Sobre la Renta \$7.636.713, Impuesto de Industria y Comercio Retenido \$ 2.255.770, saldo a favor impuesto a las ventas \$ 1.362.891, Impuesto de Renta \$144.344.000 y Anticipo de Industria y Comercio \$ 2.255.770

NOTA 17. ARRENDAMIENTOS

N/A

NOTA 18. COSTOS DE FINANCIACION

N/A

NOTA 19. EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA

N/A

NOTA 20. PRESTAMOS POR PAGAR

N/A

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR

Comprenden las obligaciones adquiridas por la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural -EduR con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espera, a futuro, una salida de un flujo financiero a través de efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento. Su medición contable inicial y posterior es al costo, el cual corresponde al valor de la transacción.

Las cuentas por pagar a 31 de diciembre de 2024 equivalen a \$ 627.934.997 cada una de las subcuentas representan el valor de las obligaciones por bienes y servicios, recursos a favor de terceros, descuentos de nómina, retención en la fuente, impuesto al valor agregado IVA, beneficios a los empleados y recursos recibidos en administración.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2024:

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



DESCRIPCIÓN		SALDOS A CORTE DE VIGENCIA					VARIACIÓN	
CÓDIGO CONTABLE	CONCEPTO	SALDO CTE 2024	SALDO NO CTE 2024	SALDO FINAL 2024	SALDO CTE 2023	SALDO NO CTE 2023	SALDO FINAL 2023	VALOR VARIACIÓN
2.4	CUENTAS POR PAGAR	627.934.997	-	627.934.997	505.445.469	-	505.445.469	122.489.528
2.4.01	Adquisición de bienes y servicios nacionales	-	0,00	-	8.192.532	0,00	8.192.532	- 8.192.532
2.4.07	Recursos a favor de terceros	490.416.392	0,00	490.416.392	210.742.311	0,00	210.742.311	279.674.081
2.4.24	Descuentos nómina	2.315.111	0,00	2.315.111	3.214.200	0,00	3.214.200	- 899.089
2.4.36	Retención en la fuente e impuesto de timbre	64.915.784	0,00	64.915.784	32.525.000	0,00	32.525.000	32.390.784
2.4.40	Impuestos Contribuciones y Tasa	6.906.710	0,00	6906710,00	22.933.199	0,00	22.933.199	- 16.026.489
2.4.45	Impuesto al valor agregado IVA	63.381.000	0,00	63.381.000	41.776.000	0,00	41.776.000	21.605.000
2.4.90	Otras Cuentas por Pagar	-	0,00	-	186.062.227	0,00	186.062.227	- 186.062.227

Cada una de las subcuentas representan el valor de las obligaciones por bienes y servicios, recursos a favor de terceros, descuentos de nómina, otras cuentas por pagar.

- Los recursos a favor de terceros: Están compuestos Estampillas, rendimientos financieros, y otros recursos a favor de terceros.
- Los descuentos de nómina: Corresponden al saldo pendiente por cancelar de las deducciones realizadas a los funcionarios de la Entidad (aportes a fondos pensionales, aportes a seguridad social en salud y Libranzas)
- La retención en la fuente e impuestos de timbre: Corresponden a la retención en la fuente a título del impuesto de renta, aplicada a los pagos por la adquisición de bienes y servicios que se realizaron en la vigencia.
- Impuestos tasa y contribuciones: Corresponden al impuesto de renta e industria y comercio
- El impuesto al valor agregado Iva: Corresponde al Iva generado en la prestación de servicios de administración de proyectos.

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



NOTA 22. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Comprenden todas las retribuciones que la entidad proporciona a sus trabajadores a cambio de sus servicios, incluyendo, cuando haya lugar, beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual. Estos beneficios abarcan tanto los suministrados directamente a los empleados, como los que se proporcionan a sus sobrevivientes, beneficiarios y/o sustitutos, según lo establecido en la normatividad vigente, en los acuerdos contractuales o en las obligaciones implícitas que dan origen al beneficio.

DESCRIPCIÓN		SALDOS A CORTE DE VIGENCIA						VARIACIÓN
CÓDIGO CONTABLE	CONCEPTO	SALDO CTE 2024	SALDO NO CTE 2024	SALDO FINAL 2024	SALDO CTE 2023	SALDO NO CTE 2023	SALDO FINAL 2023	VALOR VARIACIÓN
2.5	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	73.106.862,00	0,00	73.106.862,00	89.287.828,00	0,00	89.287.828,00	-16.180.966,00
2.5.11	Beneficios a los empleados a corto plazo	73.106.862,00		73.106.862,00	89.287.828,00		89.287.828,00	-16.180.966,00
(+) Beneficios (-) Plan de Activos	RESULTADO NETO DE LOS BENEFICIOS	73.106.862,00	0,00	73.106.862,00	89.287.828,00	0,00	89.287.828,00	-16.180.966,00
	A corto plazo	73.106.862,00	0,00	73.106.862,00	89.287.828,00	0,00	89.287.828,00	-16.180.966,00
— (=) NETO	A corto plazo	73.106.862,00	0,00	73.106.862,00	89.287.828,00	0,00	89.287.828,00	-16.180.966,00

Beneficios a los empleados a corto plazo: Representan el valor de las obligaciones laborales por pagar causadas a los empleados como resultado de la relación laboral existente y las originadas como consecuencia del derecho adquirido por acuerdos laborales. Los beneficios a corto plazo fueron reconocidos como parte de los gastos de administración los cuales se detallan a continuación:



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



ID		DESCRIPCIÓN	SALDO
CÓDIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	VALOR EN LIBROS
2.5.11	Cr	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	67.209.962
2.5.11.01	Cr	Nómina por pagar	0
2.5.11.02	Cr	Cesantías	27.599.309
2.5.11.03	Cr	Intereses sobre cesantías	3.206.435
2.5.11.04	Cr	Vacaciones	11.104.061
2.5.11.05	Cr	Prima de vacaciones	11.104.061
2.5.11.06	Cr	Prima de servicios	5.642.112
2.5.11.09	Cr	Bonificaciones	8.553.984

Se realiza la causación mensualmente de las prestaciones sociales con base a la información suministrada por la Dirección Financiera.

NOTA 23. PROVISIONES

N/A

NOTA 24. OTROS PASIVOS

El siguiente es un detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2024:

En este rubro se incluyen las cuentas que representan obligaciones, contraídas para la prestación de servicios y para propósitos administrativos.

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE VIGENCIA						VARIACIÓN
CÓDIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	SA2024	SALDO NO CTE 2024	SALDO FINAL 2024	SALDO CTE 2023	SALDO NO CTE 2023	SALDO FINAL 2023	VALOR VARIACIÓN
	Cr	OTROS PASIVOS	3.711.299.632	0,00	3.711.299.632	2.014.784.133	0,00	2.014.784.133	1.696.515.499
2.9.02	Cr	Recursos recibidos en administración	3.711.299.632		3.711.299.632	2.014.784.133		2.014.784.133	1.696.515.499

Al cierre de la vigencia 2024 el saldo de la cuenta refleja el saldo de los recursos recibidos en administración de entidades con las que se suscriben contratos y por lo anterior corresponden al valor pendiente de ejecutar el cual se detalla a continuación.



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



PROYECTO	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMON	VALOR EJECUTADO	PENDIENTE POR EJECUTAR
ZONA HUMEDA 170-CONV-060-2022	3.104.108.795	3.025.668.356	78.440.439
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 140-CONV-067-2022 ADICION	92.310.533	92.310.533	-
DEMOLICION, DESMONTE Y LIMPIEZA 120-CONV-036-2023	140.829.000	140.829.000	-
CIRCUNVALAR 190-CONV-059-2023	647.383.251	521.707.732	125.675.519
PUENTES 190-CONV-060-2023	221.770.834	221.770.834	-
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 190-CONV-058-2023	904.643.220	904.643.220	-
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 140-CONV-067-2022 ADICION N-2	27.429.435	27.429.435	-
CENTRO DE INCLUSIÓN FASE I ETAPA II 190-CONV-0063-2023+ADICION	663.733.470	663.733.470	-
MTTO EDIFICIOS PUBLICOS 190-CONV-064-2023 + ADICION	414.141.053	268.313.304	145.827.749
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 140-CONV-067-2022 ADICION N-3	71.335.015	71.335.015	-
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 140-CONV-067-2022 ADICION N-4	9.646.695	9.646.695	-
PARQUES INFANTILES 190-CONV-125-2023	276.691.762	276.691.762	-
PUENTES 190-CONV-060-2023 ADICION	68.800.675	68.800.675	-
VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 120-CONV -004-2024	306.752.447	306.752.447	-
ESCENARIOS DEPORTIVOS 2023 170-CONV-130-2023	236.781.500	-	236.781.500
VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 120-CONV-017-2024+ ADICION	867.187.640	867.187.640	-
REPARCHEO PUNTOS CRITICOS 190 -CONV-006-2024+ ADICION	552.664.542	552.664.542	-
PAVIMENTACION 190-CONV-014-2024	1.456.873.998	1.456.873.998	-
ESTUDIOS TEATRO MUNICIPAL 190-CONV-032-2024	95.906.860	95.906.860	-
ANDENES 190-CONV-018-2024	724.331.942	724.331.942	-
EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 2024 190-CONV-007-2024	218.382.770	-	218.382.770
CENTRAL DE MONITOREO 120-CONV-035-2024	34.274.456	-	34.274.456
SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	2.855.526.597	210.954.243	2.644.572.354
ESTUDIOS Y DISEÑOS MALECON MUNICIPIO DE SONSON CONTI-001-2024	189.725.148	33.980.583	155.744.564
MANTENIMIENTO INSTITUTO DE CULTURA CONV-001-2024	190.535.715	161.657.267	28.878.448
CONSULTORIA EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE SONSON SER-029-2024	42.721.833	-	42.721.833
TOTAL	14.414.489.186	10.703.189.553	3.711.299.632

NOTA 25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

N/A

NOTA 26. CUENTAS DE ORDEN

DESCRIPCIÓN		SALDOS A CORTES DE VIGENCIA		VARIACIÓN
CÓDIGO CONTABLE	CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN
	CUENTAS DE ORDEN	8.482.956.264	6.121.713.865	2.361.242.399
9	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	8.562.118.614	6.136.023.392	2.426.095.222

Calle 31 # 30-06
El Carmen de Viboral, Antioquia
www.edurelcarmen.gov.co



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



En esta denominación se registra, el valor suscrito en los contratos administrados a nombre de terceros.

NOTA 27. PATRIMONIO

Representa los recursos aportados a la empresa para su creación y desarrollo, los resultados acumulados, el resultado del periodo, Para el periodo de diciembre de 2024 presenta una pérdida del ejercicio \$ 64.852.823

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTES DE VIGENCIA		VARIACIÓN
CÓDIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN
3.2	Cr	PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS	120.837.650	185.690.473	- 64.852.823
3.2.03	Cr	Aportes Sociales	200.000.000	200.000.000	-
3.2.25	Cr	Resultado de Ejercicios Anteriores	- 14.309.527	- 32.435.992	18.126.465
3.2.30	Cr	Perdida o deficit del ejercicio	- 64.852.823	18.126.465	- 82.979.288

NOTA 28. INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2024:

CÓDIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN
4	Cr	INGRESOS	694.283.413	1.127.886.783	-433.603.370
4.3	Cr	Venta de Servicios	692.834.812	1.119.836.106	-427.001.294
4.8	Cr	Otros Ingresos	1.448.601	8.050.677	-6.602.076

Corresponde a la entrada de los beneficios económicos, generados durante el periodo contable, los cuales son susceptibles de incrementar el patrimonio, bien sea por el aumento de activo o por la disminución de pasivos.

Los ingresos de actividades ordinarias del período 2024 por \$ 692.834.812 fueron obtenidos a través de la Administración de Proyectos y Convenios Interadministrativos con el Municipio de el Carmen de Viboral, el Instituto de Cultura y El Municipio de Sonson.



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



NOTA 29. GASTOS

El siguiente es el detalle de los gastos al 31 de diciembre del 2024:

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTES DE VIGENCIA		VARIACIÓN
CÓDIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	2024	2023	VALOR VARIACIÓN
5		GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, DE OPERACIÓN Y DE VENTAS	754.403.377	657.596.243	96.807.134
5.1	Db	De Administración y Operación	754.403.377	657.596.243	96.807.134
5.1.01	Db	Sueldos y salarios	328.278.554	286.865.200	41.413.354
5.1.03	Db	Contribuciones efectivas	66.180.876	54.462.032	11.718.844
5.1.07	Db	Prestaciones sociales	108.329.714	91.544.665	16.785.049
5.1.08	Db	Gastos de personal diversos	2.712.000	0	2.712.000
5.1.11	Db	Generales	213.421.421	168.892.524	44.528.897
5.1.11	Db	Impuestos tasa y contribuciones	27.080.548	44.083.626	- 17.003.078
5.8	Db	Otros gastos	8.400.264	11.748.196	- 3.347.932

- Sueldos y salarios, se reconocen las erogaciones de la planta de personal que labora en la entidad, tales como: Sueldos, bonificación por servicios prestados, bonificación especial por recreación, Auxilio de transporte.
- Contribuciones efectivas, se registra el valor de las contribuciones sociales que paga la Edur a las entidades administradoras del sistema de seguridad social en beneficio de los funcionarios que laboran en la entidad, tales como pensión, cajas de compensación familiar y las Administradoras de Riesgos Laborales (ARL).
- Prestaciones sociales, dando cumplimiento al principio de devengo, se registran las prestaciones sociales de cada funcionario es decir se tienen en cuenta los aportes de cesantías, intereses a las cesantías, vacaciones, prima de vacaciones, bonificaciones, prima de navidad, prima de servicios.



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



- Gastos de personal diversos, se consolidan las erogaciones realizadas durante el periodo con relación a gastos del personal, dotación y suministro a los trabajadores.
- Impuesto tasa y contribuciones, corresponden al reconocimiento el Impuesto de Industria y Comercio, cuota de fiscalización, tasas y estampillas.
- Gastos generales, se registran los gastos para el normal funcionamiento de la Edur, entre ellos el rubro más importante la remuneración por honorarios con cargo a los contratos de prestación de servicios suscritos.

Los Gastos de mayor peso en la entidad son los de administración, en los que se incluye lo inherente a salarios y prestaciones, honorarios por prestación de servicios y gastos generales derivados de la función de la entidad.

Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

CÓDIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTES DE		VARIACIÓN
			2024	2023	VALOR VARIACIÓN
5.3	Db	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y	4.732.860	4.305.205	427.655
		DEPRECIACIÓN	2.480.160	2.052.505	427.655
5.3.60	Db	Propiedad planta y equipo	2.480.160	2.052.505	427.655
		AMORTIZACIÓN	2.252.700	2.252.700	-
5.3.66		Activos intangibles	2.252.700	2.252.700	-

Comprende el reconocimiento del cargo por depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo, calculado por el método de línea recta con base en las vidas útiles técnicas definidas por la Entidad.



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



NOTA 30. COSTOS DE VENTAS

CÓDIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTES DE		VARIACIÓN
			2024	2023	VALOR VARIACIÓN
6		COSTOS DE VENTA	-	447.858.870	- 447.858.870
6.3	Db	Costo de Venta de Servicios	-	447.858.870	- 447.858.870

En esta cuenta se incluyen las cuentas que representan el costo de los servicios vendidos durante el periodo contable. El valor contabilizado como costos de venta de servicio, correspondientes a los costos incurridos en la ejecución de los contratos, donde la empresa es responsable directamente de dicha ejecución.

NOTA 31. COSTOS DE TRANSFORMACIÓN

N/A

NOTA 32. ACUERDOS DE CONCESIÓN

N/A

NOTA 33. ADMÓN REC_DE SEG_SOC EN PENSIONES

N/A

NOTA 34. VAR TASA DE CAMBIO MONEDA EXTRANJERA

N/A

NOTA 35. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

N/A

NOTA 37. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

De conformidad con el marco regulatorio vigente, el estado de flujos de efectivo presenta los fondos provistos y utilizados por la entidad, en desarrollo de sus actividades de operación, inversión y financiación, durante el periodo contable.

Actividades de operación: Las actividades de operación son aquellas que constituyen la principal fuente de ingresos de la entidad y aquellas que no puedan calificarse como de inversión o



Municipio
El Carmen de Viboral

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR
MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL – ANTIOQUIA
NIT. 901521260-2



financiación. califica dentro de esta categoría los ingresos por ejecución de convenios interinstitucionales.

Por su parte, los gastos que se incluyen en este grupo son los correspondientes a gastos de personal; honorarios, entre otros.

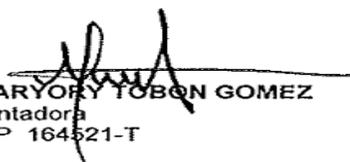
Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas como equivalentes al efectivo.

De acuerdo con la estructura de la entidad, aquí se incluye principalmente la adquisición de muebles y enseres y equipos de computación y comunicación.

Actividades de financiación: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por la entidad.

El saldo del efectivo que se presenta en este estado financiero corresponde con el reflejado en el Estado de Situación Financiera, y el mismo refiere en su totalidad a depósitos en entidades financieras (cuentas corrientes y de ahorro).

Observación: Estas notas explicativas hacen parte integral de los Estados Financieros.


MARYORY TOBÓN GÓMEZ
Contadora
T.P. 164521-T


MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA
Representante Legal