




<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR</b>		
<b>Estado de Situación Financiera Individual</b>		
<b>Periodos contables terminados 31/10/2024 y 31/10/2023</b>		
<b>(En pesos Colombianos)</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE (1)</b>	<b>4.039.099.406</b>	<b>3.340.653.718</b>
<b>EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>	<b>3.601.476.798</b>	<b>2.364.303.811</b>
Depositos en Instituciones Financieras	3.601.476.798	2.364.303.811
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>42.740.007</b>	<b>26.600.714</b>
Administración de Proyectos	42.740.007	26.600.714
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>394.882.601</b>	<b>949.749.193</b>
Avances y Anticipos Entregados	186.358.089	802.709.744
Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones	208.524.512	147.039.449
<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<b>35.531.753</b>	<b>40.264.613</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>19.107.511</b>	<b>21.587.668</b>
Propiedad Planta y Equipo	19.107.511	21.587.668
Otros Activos	<b>16.424.242</b>	<b>18.676.945</b>
Activos Intangibles	16.424.242	18.676.945
<b>TOTAL ACTIVO (1)+(2)</b>	<b>4.074.631.159</b>	<b>3.380.918.331</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE (3)</b>	<b>3.955.896.951</b>	<b>3.177.228.851</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>303.284.862</b>	<b>117.003.516</b>
Adquisición de bienes y servicios nacionales	0	0
Recursos a favor de terceros	242.238.137	0
Descuentos sobre la nómina	1.903.008	78.130.282
Retención en la fuente e impuesto de timbre	30934620	2067547
Impuesto al valor agregado -IVA	25.848.367	26.359.968
Impuestos contribuciones y tasa	2.360.730	10.445.719
Otras cuentas por pagar	0	0
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>65.769.202</b>	<b>72.606.586</b>
Beneficios a Empleados a corto plazo	65.769.202	72.606.586
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>3.586.842.887</b>	<b>2.987.618.749</b>
Recursos recibidos en Administración	3.586.842.887	2.987.618.749
<b>TOTAL PASIVO (3)+(4)</b>	<b>3.955.896.951</b>	<b>3.177.228.851</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>118.734.208</b>	<b>203.689.480</b>
<b>PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS</b>		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Exedentes Acumulados	47.922.259	29.795.794
Perdidas Acumuladas	-62.231.786	-62.231.786
Excedente o Deficit del Ejercicio	-66.956.265	36.125.472
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.074.631.159</b>	<b>3.380.918.331</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Acreedoras de Control por Contra	9.995.566.089	7.281.816.815
Otras cuentas acreedoras de control	-9.995.566.089	-7.281.816.815
 <b>MARYORY TOBÓN GÓMEZ</b> Contadora T.P. 164321-T	 <b>MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA</b> Representante legal	

***Estado de Resultados Integral Individual***  
***Periodos contables terminados 31/10/2024 y 31/10/2023***  
***(En pesos Colombianos)***

	2024	2023
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>484.792.448</b>	<b>738.618.511</b>
<b>VENTA DE SERVICIOS</b>	<b>484.792.448</b>	570.535.820
Administración de Convenios	370.191.990	197.621.847
Otros servicios	184.977.821	-
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	70.377.363	29.539.156
<b>COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS</b>	-	<b>204.500.412</b>
Costos de Ventas de Servicios	-	204.500.412
<b>EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO</b>	<b>484.792.448</b>	<b>534.118.099</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>544.778.192</b>	<b>505.917.137</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	<b>540.834.142</b>	<b>502.400.742</b>
Sueldos y salarios	263.235.972	234.007.017
Contribuciones efectivas	49.057.890	42.129.457
Prestaciones sociales	78.443.944	64.936.813
Generales	135.004.815	137.959.273
Impuestos contribuciones y tasa	15.091.521	23.274.318
		93.864
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>3.944.050</b>	<b>3.516.395</b>
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	3.944.050	3.516.395
<b>EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL</b>	<b>- 59.985.744</b>	<b>28.200.962</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>1.429.743</b>	<b>7.924.510</b>
Financieros	195.537	130.004
Ingresos diversos ( Aprovechamientos)	1.234.206	7.794.506
<b>EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>- 58.556.001</b>	<b>36.125.472</b>
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>8.400.264</b>	
Comisiones		
Provision por Impuestos	8.400.264	-
<b>EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<b>- 66.956.265</b>	<b>36.125.472</b>

  
MARYORY TOBÓN GÓMEZ  
Contadora  
T.P. 164521-T

  
MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA  
Representante legal