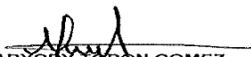


EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR
Estado de Situación Financiera Individual
Periodos contables terminados 31/10/2024 y 31/10/2023
(En pesos Colombianos)

	2024	2023
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	4.039.099.406	3.340.653.718
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	3.601.476.798	2.364.303.811
Depositos en Instituciones Financieras	3.601.476.798	2.364.303.811
CUENTAS POR COBRAR	42.740.007	26.600.714
Administración de Proyectos	42.740.007	26.600.714
OTROS ACTIVOS	394.882.601	949.749.193
Avances y Anticipos Entregados	186.358.089	802.709.744
Derechos de compensaciones por Impuestos y contribuciones	208.524.512	147.039.449
NO CORRIENTE (2)	35.531.753	40.264.613
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	19.107.511	21.587.668
Propiedad Planta y Equipo	19.107.511	21.587.668
Otros Activos	16.424.242	18.676.945
Activos Intangibles	16.424.242	18.676.945
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	4.074.631.159	3.380.918.331
PASIVO		
CORRIENTE (3)	3.955.896.951	3.177.228.851
CUENTAS POR PAGAR	303.284.862	117.003.516
Adquisición de bienes y servicios nacionales	0	0
Recursos a favor de terceros	242.238.137	0
Descuentos sobre la nómina	1.903.008	78.130.282
Retención en la fuente e impuesto de timbre	30934620	2067547
Impuesto al valor agregado -IVA	25.848.367	26.359.968
Impuestos contribuciones y tasa	2.360.730	10.445.719
Otras cuentas por pagar	0	0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	65.769.202	72.606.586
Beneficios a Empleados a corto plazo	65.769.202	72.606.586
OTROS PASIVOS	3.586.842.887	2.987.618.749
Recursos recibidos en Administración	3.586.842.887	2.987.618.749
TOTAL PASIVO (3)+(4)	3.955.896.951	3.177.228.851
PATRIMONIO	118.734.208	203.689.480
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Exedentes Acumulados	47.922.259	29.795.794
Perdidas Acumuladas	-62.231.786	-62.231.786
Excedente o Deficit del Ejercicio	-66.956.265	36.125.472
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.074.631.159	3.380.918.331
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	9.995.566.089	7.281.816.815
Otras cuentas acreedoras de control	-9.995.566.089	-7.281.816.815
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contadora T.P. 164321-T	 MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA Representante legal	

Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 31/10/2024 y 31/10/2023
(En pesos Colombianos)

	2024	2023
INGRESOS OPERACIONALES	484.792.448	738.618.511
VENTA DE SERVICIOS	484.792.448	570.535.820
Administración de Convenios	370.191.990	197.621.847
Otros servicios	184.977.821	-
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	70.377.363	29.539.156
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	-	204.500.412
Costos de Ventas de Servicios	-	204.500.412
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	484.792.448	534.118.099
GASTOS OPERACIONALES	544.778.192	505.917.137
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	540.834.142	502.400.742
Sueldos y salarios	263.235.972	234.007.017
Contribuciones efectivas	49.057.890	42.129.457
Prestaciones sociales	78.443.944	64.936.813
Generales	135.004.815	137.959.273
Impuestos contribuciones y tasa	15.091.521	23.274.318
		93.864
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	3.944.050	3.516.395
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	3.944.050	3.516.395
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	- 59.985.744	28.200.962
OTROS INGRESOS	1.429.743	7.924.510
Financieros	195.537	130.004
Ingresos diversos (Aprovechamientos)	1.234.206	7.794.506
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	- 58.556.001	36.125.472
OTROS GASTOS	8.400.264	
Comisiones		
Provision por Impuestos	8.400.264	-
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	- 66.956.265	36.125.472


MARYORY TOBÓN GÓMEZ
 Contadora
 T.P. 164421-T


MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA
 Representante legal