

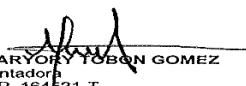



<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR</b>		
<b>Estado de Situacion Financiera Individual</b>		
<b>Periodos contables terminados 30/09/2024 y 30/09/2023</b>		
<b>(En pesos Colombianos)</b>		
	2024	2023
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE (1)</b>	<b>4.818.145.378</b>	<b>1.877.810.847</b>
<b>EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>	<b>3.998.465.377</b>	<b>912.910.609</b>
Depositos en instituciones financieras	3.998.465.377	912.910.609
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>5.336.816</b>	<b>27.701.902</b>
Administracion de proyectos	5.336.816	27.701.902
Servicios por administracion de contratos	0	0
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>814.343.185</b>	<b>937.198.336</b>
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	814.343.185	937.198.336
<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<b>35.926.158</b>	<b>40.659.018</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>35.926.158</b>	<b>40.659.018</b>
Propiedad planta y Equipo	19.314.188	21.794.348
Otros Activos	16.611.970	18.864.670
<b>TOTAL ACTIVO (1)+(2)</b>	<b>4.854.071.536</b>	<b>1.918.469.865</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE (3)</b>	<b>4.738.582.743</b>	<b>1.636.829.781</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>93.137.638</b>	<b>95.958.972</b>
Adquisicion de bienes y servicios nacionales	0	0
Recursos a favor de terceros	68.047.438	68.220.259
Descuentos sobre la nomina	1.947.122	2.095.271
Retencion en la fuente e impuesto de timbre	9.862.575	12.249.000
Impuesto al valor agregado -IVA	10.452.855	13.394.442
Impuestos contribuciones y tasa	2.827.648	0
Otras cuentas por pagar	0	0
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>61.124.999</b>	<b>64.829.142</b>
Beneficios a Empleados a corto plazo	61.124.999	64.829.142
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>4.584.320.106</b>	<b>1.476.041.667</b>
Recursos recibidos en Administracion	4.584.320.106	1.476.041.667
<b>TOTAL PASIVO (3)+(4)</b>	<b>4.738.582.743</b>	<b>1.636.829.781</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>115.488.793</b>	<b>281.640.084</b>
<b>PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS</b>		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado de Ejercicios Anteriores	-14.309.527	-32.435.992
Excedente o Deficit del Ejercicio	-70.201.680	114.076.076
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.854.071.536</b>	<b>1.918.469.865</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Acreedoras de Control por Contra	9.311.293.575	7.578.607.073
Otras cuentas acreedoras de control	-9.311.293.575	-7.578.607.073
 <b>MARYORY TOBON GOMEZ</b> Contadora T.P. 164521-T	 <b>MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA</b> Representante legal	

**Estado de Resultados Integral Individual**  
**Periodos contables terminados 30/09/2024 y 30/09/2023**  
**(En pesos Colombianos)**

	2024	2023
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>405.189.787</b>	<b>630.727.756</b>
<b>VENTA DE SERVICIOS</b>	<b>474.140.793</b>	<b>570.535.820</b>
Administración de Convenios	474.140.793	89.731.092
Otros servicios	0	
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	70.377.363	29.539.156
Ingresos diversos (Aprovechamientos)	1.234.206	
<b>COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS</b>	<b>-</b>	<b>57.745.102</b>
Costos de Ventas de Servicios	-	57.745.102
<b>EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO</b>	<b>405.189.787</b>	<b>572.982.654</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>475.391.467</b>	<b>459.013.698</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	<b>471.841.822</b>	<b>455.891.710</b>
Sueldos y salarios	237.851.514	211.533.616
Contribuciones efectivas	43.332.438	37.764.315
Prestaciones sociales	70.472.061	58.002.286
Generales	99.760.473	128.014.444
Impuestos contribuciones y tasa	12.025.072	20.577.049
Otros gastos	8.400.264	-
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>3.549.645</b>	<b>3.121.988</b>
Deterioro, depreciaciones y amortizaciones	3.549.645	3.121.988
<b>EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL</b>	<b>- 70.201.680</b>	<b>113.968.956</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>192.151</b>	<b>107.120</b>
Financieros	192.151	107.120
<b>EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>- 70.201.680</b>	<b>114.076.076</b>
<b>GASTO POR IMPUESTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<b>- 70.201.680</b>	<b>114.076.076</b>
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contadora T.P. 164521-T	 MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA Representante legal	