





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR
Estado de Situacion Financiera Individual
Periodos contables terminados 30/04/2024 y 30/04/2023
(En pesos Colombianos)

	2024	2023
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	2.948.170.749	6.437.332.508
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	1.957.545.658	652.393.804
Depositos en instituciones financieras	1.957.545.658	652.393.804
CUENTAS POR COBRAR	8.085.475	5.705.373.202
Administracion de proyectos	8.085.475	240.350.737
Servicios por administracion de contratos	0	5.465.022.465
OTROS ACTIVOS	982.539.616	79.565.502
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	982.539.616	79.565.502
NO CORRIENTE (2)	37.898.183	32.191.762
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	37.898.183	32.191.762
Propiedad planta y Equipo	20.347.588	12.478.467
Otros Activos	17.550.595	19.713.295
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	2.986.068.932	6.469.524.270
PASIVO		
CORRIENTE (3)	2.878.588.303	6.277.043.873
CUENTAS POR PAGAR	118.787.488	139.702.027
Adquisicion de bienes y servicios nacionales	8.192.532	0
Recursos a favor de terceros	55.618.027	90.352.405
Descuentos sobre la nomina	2.387.685	2.002.955
Retencion en la fuente e impuesto de timbre	7.438.045	12.144.033
Impuesto al valor agregado -IVA	19.088.000	35.202.634
Impuestos contribuciones y tasa	22.933.199	0
Otras cuentas por pagar	3.130.000	
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	85.036.211	37.549.115
Beneficios a Empleados a corto plazo	85.036.211	37.549.115
OTROS PASIVOS	2.674.764.604	6.099.792.731
Recursos recibidos en Administracion	2.674.764.604	6.099.792.731
TOTAL PASIVO (3)+(4)	2.878.588.303	6.277.043.873
PATRIMONIO	107.480.629	192.480.397
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado de Ejercicios Anteriores	-14.309.527	-32.435.992
Excedente o Deficit del Ejercicio	-78.209.844	24.916.389
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.986.068.932	6.469.524.270
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	6.942.351.686	6.696.381.300
Otras cuentas acreedoras de control	-6.942.351.686	-6.696.381.300
 MARYORY TOBON GOMEZ Contadora T.P. 164521-T	 MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA Representante legal	

Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 30/04/2024 y 30/04/2023
(En pesos Colombianos)

	2024	2023
INGRESOS OPERACIONALES	101.848.772	185.334.757
VENTA DE SERVICIOS	100.462.540	185.277.020
Administracion de Convenios	100.462.540	198.016.176
Otros servicios	0	0
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	0	12.739.156
Ingresos diversos (Aprovechamientos)	1.234.206	0
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	-	0
Costos de Ventas de Servicios	-	0
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	101.848.772	185.334.757
GASTOS OPERACIONALES	180.058.616	160.418.368
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	178.480.996	159.182.872
Sueldos y salarios	98.882.250	77.265.728
Contribuciones efectivas	14.409.407	14.094.345
Prestaciones sociales	30.536.560	23.164.469
Generales	21.759.012	36.433.037
Impuestos contribuciones y tasa	12.893.767	8.225.293
Otros gastos	-	-
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	1.577.620	1.235.496
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	1.577.620	1.235.496
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	- 78.209.844	24.916.389
OTROS INGRESOS	152.026	57.737
Financieros	152.026	57.737
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	- 78.209.844	24.916.389
GASTO POR IMPUESTO	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	- 78.209.844	24.916.389
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contador(a) T.P. 164521-T</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA Representante legal</p> </div> </div>		