

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR**  
**Estado de Situacion Financiera Individual**  
**Periodos contables terminados 30/04/2024 y 30/04/2023**  
**(En pesos Colombianos)**

	2024	2023
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE (1)</b>	<b>2.948.170.749</b>	<b>6.437.332.508</b>
<b>EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>	<b>1.957.545.658</b>	<b>652.393.804</b>
Depositos en instituciones financieras	1.957.545.658	652.393.804
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>8.085.475</b>	<b>5.705.373.202</b>
Administracion de proyectos	8.085.475	240.350.737
Servicios por administracion de contratos	0	5.465.022.465
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>982.539.616</b>	<b>79.565.502</b>
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	982.539.616	79.565.502
<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<b>37.898.183</b>	<b>32.191.762</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>37.898.183</b>	<b>32.191.762</b>
Propiedad planta y Equipo	20.347.588	12.478.467
Otros Activos	17.550.595	19.713.295
<b>TOTAL ACTIVO (1)+(2)</b>	<b>2.986.068.932</b>	<b>6.469.524.270</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE (3)</b>	<b>2.878.588.303</b>	<b>6.277.043.873</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>118.787.488</b>	<b>139.702.027</b>
Adquisicion de bienes y servicios nacionales	8.192.532	0
Recursos a favor de terceros	55.618.027	90.352.405
Descuentos sobre la nomina	2.387.685	2.002.955
Retencion en la fuente e impuesto de timbre	7.438.045	12.144.033
Impuesto al valor agregado -IVA	19.088.000	35.202.634
Impuestos contribuciones y tasa	22.933.199	0
Otras cuentas por pagar	3.130.000	
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>85.036.211</b>	<b>37.549.115</b>
Beneficios a Empleados a corto plazo	85.036.211	37.549.115
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>2.674.764.604</b>	<b>6.099.792.731</b>
Recursos recibidos en Administracion	2.674.764.604	6.099.792.731
<b>TOTAL PASIVO (3)+(4)</b>	<b>2.878.588.303</b>	<b>6.277.043.873</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>107.480.629</b>	<b>192.480.397</b>
<b>PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS</b>		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado de Ejercicios Anteriores	-14.309.527	-32.435.992
<b>Excedente o Deficit del Ejercicio</b>	<b>-78.209.844</b>	<b>24.916.389</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.986.068.932</b>	<b>6.469.524.270</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Acreedoras de Control por Contra	6.942.351.686	6.696.381.300
Otras cuentas acreedoras de control	-6.942.351.686	-6.696.381.300
 <b>MARYORY TOBON GOMEZ</b> Contadora T.P. 164521-T	 <b>MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA</b> Representante legal	

**Estado de Resultados Integral Individual**  
**Periodos contables terminados 30/04/2024 y 30/04/2023**  
**(En pesos Colombianos)**

	2024	2023
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>101.848.772</b>	<b>185.334.757</b>
<b>VENTA DE SERVICIOS</b>	<b>100.462.540</b>	<b>185.277.020</b>
Administracion de Convenios	100.462.540	198.016.176
Otros servicios	0	0
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	0	12.739.156
Ingresos diversos ( Aprovechamientos)	1.234.206	0
<b>COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Costos de Ventas de Servicios	-	0
<b>EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO</b>	<b>101.848.772</b>	<b>185.334.757</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>180.058.616</b>	<b>160.418.368</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	<b>178.480.996</b>	<b>159.182.872</b>
Sueldos y salarios	98.882.250	77.265.728
Contribuciones efectivas	14.409.407	14.094.345
Prestaciones sociales	30.536.560	23.164.469
Generales	21.759.012	36.433.037
Impuestos contribuciones y tasa	12.893.767	8.225.293
Otros gastos	-	-
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>1.577.620</b>	<b>1.235.496</b>
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	1.577.620	1.235.496
<b>EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL</b>	<b>- 78.209.844</b>	<b>24.916.389</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>152.026</b>	<b>57.737</b>
Financieros	152.026	57.737
<b>EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>- 78.209.844</b>	<b>24.916.389</b>
<b>GASTO POR IMPUESTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<b>- 78.209.844</b>	<b>24.916.389</b>
 <b>MARYORY TOBÓN GÓMEZ</b> Contador T.P. 164521-T	 <b>MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA</b> Representante legal	