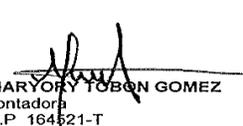


<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR</b>		
<b>Estado de Situación Financiera Individual</b>		
<b>Periodos contables terminados 31/03/2024 y 31/03/2023</b>		
<b>(En pesos Colombianos)</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE (1)</b>	<b>3.185.766.827</b>	<b>6.838.224.751</b>
<b>EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>	<b>2.177.456.183</b>	<b>999.795.966</b>
Depositos en instituciones financieras	2.177.456.183	999.795.966
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>26.334.048</b>	<b>5.778.147.329</b>
Administración de proyectos	26.334.048	263.222.984
Servicios por administración de contratos	0	5.514.924.345
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>981.976.596</b>	<b>60.281.456</b>
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	981.976.596	60.281.456
<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<b>38.292.587</b>	<b>32.590.636</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>38.292.587</b>	<b>32.590.636</b>
Propiedad planta y Equipo	20.554.267	12.599.616
Otros Activos	17.738.320	19.991.020
<b>TOTAL ACTIVO (1)+(2)</b>	<b>3.224.059.414</b>	<b>6.870.815.387</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE (3)</b>	<b>3.097.212.312</b>	<b>6.750.949.795</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>253.951.877</b>	<b>49.686.462</b>
Adquisición de bienes y servicios nacionales	8.192.532	0
Recursos a favor de terceros	15.162.057	42.747.724
Descuentos sobre la nómina	1.639.222	2.056.705
Retención en la fuente e impuesto de timbre	1.691.789	4.882.033
Impuesto al valor agregado -IVA	18.270.851	0
Impuestos contribuciones y tasa	22.933.199	0
Otras cuentas por pagar	186.062.227	
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>74.178.964</b>	<b>4.882.033</b>
Beneficios a Empleados a corto plazo	74.178.964	4.882.033
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>2.769.081.471</b>	<b>6.696.381.300</b>
Recursos recibidos en Administración	2.769.081.471	6.696.381.300
<b>TOTAL PASIVO (3)+(4)</b>	<b>3.097.212.312</b>	<b>6.750.949.795</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>126.847.102</b>	<b>85.724.204</b>
<b>PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS</b>		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado de Ejercicios Anteriores	-14.309.527	-32.435.992
Excedente o Deficit del Ejercicio	-58.843.371	-81.839.804
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3.224.059.414</b>	<b>6.836.673.999</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Acreedoras de Control por Contra	6.942.351.686	6.696.381.300
Otras cuentas acreedoras de control	-6.942.351.686	-6.696.381.300
 <b>MARYORY TOBÓN GÓMEZ</b> Contadora T.P. 164521-T	 <b>MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA</b> Representante legal	

**Estado de Resultados Integral Individual**  
**Periodos contables terminados 31/03/2024 y 31/03/2023**  
**(En pesos Colombianos)**

	2024	2023
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>97.526.813</b>	<b>42.364.065</b>
<b>VENTA DE SERVICIOS</b>	<b>96.162.372</b>	<b>42.309.967</b>
Administracion de Convenios	96.162.372	55.049.123
Otros servicios	0	
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	0	12.739.156
Ingresos diversos ( Aprovechamientos)	1.234.206	
<b>COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS</b>	<b>37.560.000</b>	<b>0</b>
Costos de Ventas de Servicios	37.560.000	0
<b>EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO</b>	<b>59.966.813</b>	<b>42.364.065</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>118.810.184</b>	<b>124.203.869</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	<b>117.626.969</b>	<b>123.277.247</b>
Sueldos y salarios	66.827.433	57.674.020
Contribuciones efectivas	9.561.669	10.265.791
Prestaciones sociales	20.856.498	17.311.559
Generales	7.595.106	33.374.762
Impuestos contribuciones y tasa	12.786.263	4.651.115
Otros gastos	-	-
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>1.183.215</b>	<b>926.622</b>
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	1.183.215	926.622
<b>EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL</b>	<b>- 58.843.371</b>	<b>- 81.839.804</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>130.235</b>	<b>54.098</b>
Financieros	130.235	54.098
<b>EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>- 58.843.371</b>	<b>- 81.839.804</b>
<b>GASTO POR IMPUESTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<b>- 58.843.371</b>	<b>- 81.839.804</b>

  
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ  
 Contadora  
 T.P. 164621-T

  
 MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA  
 Representante legal