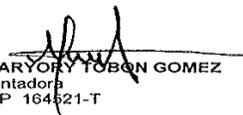


EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR
Estado de Situación Financiera Individual
Periodos contables terminados 31/01/2024 y 31/01/2023
(En pesos Colombianos)

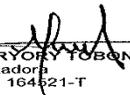
	2024	2023
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	2.967.592.513	7.145.642.317
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	1.979.530.014	1.065.979.475
Depositos en instituciones financieras	1.979.530.014	1.065.979.475
CUENTAS POR COBRAR	8.885.993	6.020.865.155
Administración de proyectos	8.885.993	287.118.889
Servicios por administración de contratos	0	5.733.746.266
OTROS ACTIVOS	979.176.506	58.797.687
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	979.176.506	58.797.687
NO CORRIENTE (2)	39.081.398	33.208.384
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	39.081.398	33.208.384
Propiedad planta y Equipo	20.967.628	12.841.914
Otros Activos	18.113.770	20.366.470
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	3.006.673.911	7.178.850.701
PASIVO		
CORRIENTE (3)	2.849.350.005	7.043.539.317
CUENTAS POR PAGAR	223.244.970	26.578.054
Adquisición de bienes y servicios nacionales	8.192.532	0
Recursos a favor de terceros	4.418.533	21.179.757
Descuentos sobre la nómina	1.638.479	2.104.228
Retención en la fuente e impuesto de timbre	0	3.294.069
Impuesto al valor agregado -IVA	0	0
Impuestos contribuciones y tasa	22.933.199	0
Otras cuentas por pagar	186.062.227	
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	93.805.064	27.036.734
Beneficios a Empleados a corto plazo	93.805.064	27.036.734
OTROS PASIVOS	2.532.299.971	6.989.924.529
Recursos recibidos en Administración	2.532.299.971	6.989.924.529
TOTAL PASIVO (3)+(4)	2.849.350.005	7.043.539.317
PATRIMONIO	157.323.906	135.311.384
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado de Ejercicios Anteriores	-14.309.527	-32.435.992
Excedente o Deficit del Ejercicio	-28.366.567	-32.252.624
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.006.673.911	7.178.850.701
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	6.332.564.729	6.989.924.529
Otras cuentas acreedoras de control	-6.332.564.729	-6.989.924.529


MARYORY TOBÓN GÓMEZ
Contadora
T.P. 164521-T


MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA
Representante legal

Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 31/01/2024 y 31/01/2023
(En pesos Colombianos)

	2024	2023
INGRESOS OPERACIONALES	88.852	
VENTA DE SERVICIOS	0	0
Administracion de Convenios	0	0
Otros servicios	0	0
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	0	0
Ingresos diversos (recuperaciones)	0	0
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	0	0
Costos de Ventas de Servicios	0	0
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	88.852	-
GASTOS OPERACIONALES	28.455.419	32.252.624
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	28.061.014	31.943.750
Sueldos y salarios	20.769.695	18.674.996
Contribuciones efectivas	-	2.806.404
Prestaciones sociales	7.109.095	5.802.812
Generales		4.659.538
Impuestos contribuciones y tasa		-
Otros gastos	182.224	-
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	394.405	308.874
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	394.405	308.874
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	- 28.366.567	- 32.252.624
OTROS INGRESOS	-	-
Financieros	88.852	-
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	- 28.366.567	- 32.252.624
GASTO POR IMPUESTO	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	- 28.366.567	- 32.252.624


MARYORY TOBÓN GÓMEZ
 Contador(a)
 T.P. 164521-T


MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA
 Representante legal