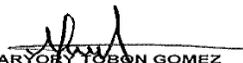


EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR
Estado de Situacion Financiera Individual
Periodos contables terminados 30/11/2023 y 30/11/2022
(En pesos Colombianos)

	2023	2022
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	2.039.669.511	4.555.209.694
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	1.076.001.647	643.490.552
Depositos en instituciones financieras	1.076.001.647	643.490.552
CUENTAS POR COBRAR	9.961.303	3.871.466.800
Administracion de proyectos	9.961.303	177.995.427
Servicios por administracion de contratos	0	3.693.471.373
OTROS ACTIVOS	953.706.561	40.252.342
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	953.706.561	40.252.342
NO CORRIENTE (2)	39.870.208	42.734.015
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	39.870.208	42.734.015
Propiedad planta y Equipo	21.380.988	13.084.212
Otros Activos	18.489.220	29.649.803
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	2.079.539.719	4.597.943.709
PASIVO		
CORRIENTE (3)	1.917.649.039	4.507.645.931
CUENTAS POR PAGAR	313.917.680	53.761.421
Adquisicion de bienes y servicios nacionales	8.269.019	0
Recursos a favor de terceros	252.094.964	18.744.717
Descuentos sobre la nomina	2.094.931	2.140.907
Retencion en la fuente e impuesto de timbre	36.384.000	6.882.473
Impuesto al valor agregado -IVA	15.074.766	25.993.324
Impuestos contribuciones y tasa	0	0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	89.222.185	49.072.144
Beneficios a Empleados a corto plazo	89.222.185	49.072.144
OTROS PASIVOS	1.514.509.174	4.404.812.366
Recursos recibidos en Administracion	1.514.509.174	4.404.812.366
TOTAL PASIVO (3)+(4)	1.917.649.039	4.507.645.931
PATRIMONIO	161.890.680	90.297.778
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultado de Ejercicios Anteriores	-32.435.992	29.795.794
Excedente o Deficit del Ejercicio	-5.673.328	-139.498.016
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.079.539.719	4.597.943.709
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	5.682.628.001	4.404.812.366
Otras cuentas acreedoras de control	-5.682.628.001	-4.404.812.366
 MARYORY TOBON GOMEZ Contadora T.P. 164821-T	 CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ Representante legal	

Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 30/11/2023 y 30/11/2022
(En pesos Colombianos)

	2023	2022
INGRESOS OPERACIONALES	789.366.082	270.399.600
VENTA DE SERVICIOS	781.571.576	270.399.600
Administración de Convenios	589.631.742	312.740.756
Otros servicios	221.478.990	
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	29.539.156	42.341.156
Ingresos diversos (recuperaciones)	7.794.506	
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	243.741.233	-
Costos de Ventas de Servicios	243.741.233	-
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	545.624.849	270.399.600
GASTOS OPERACIONALES	551.452.515	409.919.292
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	547.541.715	406.932.033
Sueldos y salarios	256.518.859	183.691.614
Contribuciones efectivas	46.484.517	33.511.717
Prestaciones sociales	70.880.466	57.265.112
Generales	149.215.865	120.043.933
Impuestos contribuciones y tasa	24.348.144	10.706.057
Otros gastos	93.864	1.713.600
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	3.910.800	2.987.259
Deterioro, depreciaciones y amortizaciones	3.910.800	2.987.259
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	5.827.666	- 139.519.692
OTROS INGRESOS	154.338	21.676
Financieros	154.338	21.676
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	5.673.328	- 139.498.016
GASTO POR IMPUESTO	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	5.673.328	- 139.498.016


MARYORY TOBÓN GÓMEZ
Contador(a)
T.P. 164521-T


CARLOS MARIO RAMÍREZ ALVAREZ
Representante Legal