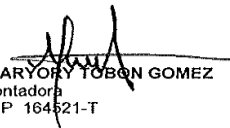





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR		
Estado de Situacion Financiera Individual		
Periodos contables terminados 30/09/2023 y 30/09/2022		
(En pesos Colombianos)		
	2023	2022
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	1.877.810.847	3.725.349.986
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	912.910.609	152.545.334
Depositos en instituciones financieras	912.910.609	152.545.334
CUENTAS POR COBRAR	27.701.902	3.572.804.652
Administracion de proyectos	27.701.902	218.716.421
Servicios por administracion de contratos	0	3.316.913.894
OTROS ACTIVOS	937.198.336	37.174.337
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	937.198.336	37.174.337
NO CORRIENTE (2)	40.659.018	29.892.770
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	40.659.018	29.892.770
Propiedad planta y Equipo	21.794.348	13.326.510
Otros Activos	18.864.670	16.566.260
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	1.918.469.865	3.755.242.756
PASIVO		
CORRIENTE (3)	1.636.829.781	3.610.537.767
CUENTAS POR PAGAR	95.958.972	141.962.930
Adquisicion de bienes y servicios nacionales	0	0
Recursos a favor de terceros	68.220.259	103.446.987
Descuentos sobre la nomina	2.095.271	1.822.049
Retencion en la fuente e impuesto de timbre	12.249.000	14.065.161
Impuesto al valor agregado -IVA	13.394.442	22.628.733
Impuestos contribuciones y tasa	0	0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	64.829.142	39.804.887
Beneficios a Empleados a corto plazo	64.829.142	39.804.887
OTROS PASIVOS	1.476.041.667	3.428.769.950
Recursos recibidos en Administracion	1.476.041.667	3.428.769.950
TOTAL PASIVO (3)+(4)	1.636.829.781	3.610.537.767
PATRIMONIO	281.640.084	144.704.989
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Excedente del ejercicio 2021	29.795.794	29.795.794
Perdidas acumuladas 2022	-62.231.786	
Excedente o deficit del Periodo	114.076.076	-85.090.805
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.918.469.865	3.755.242.756
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	7.578.607.073	3.428.769.950
Otras cuentas acreedoras de control	-7.578.607.073	-3.428.769.950
 MARYORY TOBON GOMEZ Contadora T.P. 164621-T	 CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ Representante legal	

Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 30/09/2023 y 30/09/2022
(En pesos Colombianos)

	2023	2022
INGRESOS OPERACIONALES		
VENTA DE SERVICIOS	630.727.756	252.691.226
Administración de Convenios	570.535.820	295.032.382
Otros servicios	89.731.092	
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	29.539.156	42.341.156
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	57.745.102	-
Costos de Ventas de Servicios	57.745.102	-
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	572.982.654	252.691.226
GASTOS OPERACIONALES	459.013.698	337.797.936
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	455.891.710	335.353.815
Sueldos y salarios	211.533.616	151.608.808
Contribuciones efectivas	37.764.315	27.207.857
Prestaciones sociales	58.002.286	45.522.582
Generales	128.014.444	101.062.049
Impuestos contribuciones y tasa	20.577.049	9.952.519
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	3.121.988	2.444.121
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	3.121.988	2.444.121
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	113.968.956	- 85.106.710
OTROS INGRESOS	107.120	15.905
Financieros	107.120	15.905
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	114.076.076	- 85.090.805
GASTO POR IMPUESTO	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	114.076.076	- 85.090.805
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contador T.P. 164521-T</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CARLOS MARIO RAMÍREZ ALVAREZ Representante Legal</p> </div> </div>		