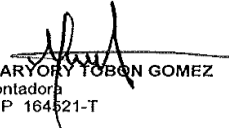



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR
Estado de Situación Financiera Individual
Periodos contables terminados 31/10/2023 y 31/10/2022
(En pesos Colombianos)


	2023	2022
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	3.340.653.718	3.916.712.531
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	2.364.303.811	19.111.411
Depositos en instituciones financieras	2.364.303.811	19.111.411
CUENTAS POR COBRAR	26.600.714	3.897.601.120
Administración de proyectos	26.600.714	237.153.353
Servicios por administración de contratos	0	3.622.320.430
OTROS ACTIVOS	949.749.193	38.127.337
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	949.749.193	38.127.337
NO CORRIENTE (2)	40.264.613	38.529.084
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	40.264.613	38.529.084
Propiedad planta y Equipo	21.587.668	13.205.361
Otros Activos	18.676.945	25.323.723
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	3.380.918.331	3.955.241.615
PASIVO		
CORRIENTE (3)	3.177.228.851	3.846.720.899
CUENTAS POR PAGAR	117.003.516	33.279.630
Adquisición de bienes y servicios nacionales	21.587.668	0
Recursos a favor de terceros	78.130.282	8.187.548
Descuentos sobre la nómina	2.067.547	1.777.633
Retención en la fuente e impuesto de timbre	26.359.968	685.716
Impuesto al valor agregado -IVA	10.445.719	22.628.733
Impuestos contribuciones y tasa	0	0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	72.606.586	45.999.546
Beneficios a Empleados a corto plazo	72.606.586	45.999.546
OTROS PASIVOS	2.987.618.749	3.767.441.723
Recursos recibidos en Administración	2.987.618.749	3.767.441.723
TOTAL PASIVO (3)+(4)	3.177.228.851	3.846.720.899
PATRIMONIO	203.689.480	108.520.716
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Excedente del ejercicio 2021	29.795.794	29.795.794
Perdidas acumuladas 2022	-62.231.786	
Excedente o déficit del Periodo	36.125.472	-121.275.078
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.380.918.331	3.955.241.615
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	7.281.816.815	3.767.441.723
Otras cuentas acreedoras de control	-7.281.816.815	-3.767.441.723


MARYORY TOBÓN GÓMEZ
Contadora
T.P 164821-T


CARLOS MARIO RAMÍREZ ALVAREZ
Representante legal

Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 31/10/2023 y 31/10/2022
(En pesos Colombianos)

	2023	2022
INGRESOS OPERACIONALES		
VENTA DE SERVICIOS	746.413.017	252.691.226
Administracion de Convenios	570.535.820	295.032.382
Otros servicios	197.621.847	
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	29.539.156	42.341.156
Ingresos deiversos (recuperaciones)	7.794.506	
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	204.500.412	-
Costos de Ventas de Servicios	204.500.412	-
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	541.912.605	252.691.226
GASTOS OPERACIONALES	505.917.137	373.982.691
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	502.400.742	371.267.001
Sueldos y salarios	234.007.017	167.784.714
Contribuciones efectivas	42.129.457	30.359.787
Prestaciones sociales	64.936.813	51.140.639
Generales	137.959.273	110.160.328
Impuestos contribuciones y tasa	23.274.318	10.107.933
Otros gastos	93.864	1.713.600
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	3.516.395	2.715.690
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	3.516.395	2.715.690
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	35.995.468	- 121.291.465
OTROS INGRESOS	130.004	16.387
Financieros	130.004	16.387
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	36.125.472	- 121.275.078
GASTO POR IMPUESTO	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	36.125.472	- 121.275.078


MARYORY TOBÓN GÓMEZ
 Contadora
 T.P. 164621-T


CARLOS MARIO RAMÍREZ ALVAREZ
 Representante Legal