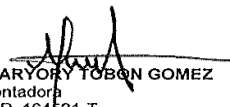

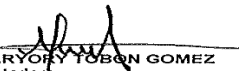


EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR
Estado de Situación Financiera Individual
Periodos contables terminados 31/08/2023 y 31/08/2022
(En pesos Colombianos)

	2023	2022
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	1.732.793.709	1.745.761.950
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	1.439.456.617	211.771.210
Depositos en instituciones financieras	1.439.456.617	211.771.210
CUENTAS POR COBRAR	168.756.236	1.533.990.740
Administración de proyectos	168.756.236	0
Servicios por administración de contratos	0	1.511.699.235
OTROS ACTIVOS	124.580.856	22.291.505
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	124.580.856	22.291.505
NO CORRIENTE (2)	41.053.423	30.164.339
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	41.053.423	30.164.339
Propiedad planta y Equipo	22.001.028	13.447.659
Otros Activos	19.052.395	16.716.680
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	1.773.847.132	1.775.926.289
PASIVO		
CORRIENTE (3)	1.500.345.227	1.693.520.851
CUENTAS POR PAGAR	178.489.338	108.547.733
Adquisición de bienes y servicios nacionales	0	0
Recursos a favor de terceros	98.372.078	78.359.336
Descuentos sobre la nómina	3.027.824	2.060.858
Retención en la fuente e impuesto de timbre	16.595.000	10.703.981
Impuesto al valor agregado -IVA	60.494.436	17.423.558
Impuestos contribuciones y tasa	0	0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	57.305.308	17.944.473
Beneficios a Empleados a corto plazo	57.305.308	17.944.473
OTROS PASIVOS	1.264.550.581	1.567.028.645
Recursos recibidos en Administración	1.264.550.581	1.567.028.645
TOTAL PASIVO (3)+(4)	1.500.345.227	1.693.520.851
PATRIMONIO	273.501.905	82.405.438
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Excedente del ejercicio 2021	29.795.794	29.795.794
Perdidas acumuladas 2022	-62.231.786	
Excedente o déficit del Periodo	105.937.897	-147.390.356
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.773.847.132	1.775.926.289
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	7.955.734.739	1.567.028.645
Otras cuentas acreedoras de control	-7.955.734.739	-1.567.028.645
 MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contadora T.P. 164521-T	 CARLOS MARIO RAMÍREZ ALVAREZ Representante legal	

Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 31/08/2023 y 31/08/2022
(En pesos Colombianos)

	2023	2022
INGRESOS OPERACIONALES		
VENTA DE SERVICIOS	533.063.301	133.592.631
Administración de Convenios	496.728.508	133.592.631
Otros servicios	65.873.949	
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	29.539.156	
COSTOS PRESTACION DE SERVICIOS	18.055.410	-
Costos de Ventas de Servicios	18.055.410	-
EXCEDENTE O DEFICIT BRUTO	515.007.891	133.592.631
GASTOS OPERACIONALES	409.159.092	278.813.283
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	406.431.507	278.811.859
Sueldos y salarios	189.400.347	135.206.932
Contribuciones efectivas	33.983.696	23.699.120
Prestaciones sociales	51.294.176	24.464.740
Generales	114.833.337	88.621.426
Impuestos contribuciones y tasa	16.919.951	6.819.641
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	2.727.585	2.172.552
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	2.727.585	2.172.552
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	105.848.799	- 147.391.780
OTROS INGRESOS	89.098	1.424
Financieros	89.098	1.424
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTO	105.937.897	- 147.390.356
GASTO POR IMPUESTO	-	-
EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO	105.937.897	- 147.390.356


 MARYORY TOBÓN GÓMEZ
 Contador
 T.P. 164821-T


 CARLOS MARIO RAMÍREZ ALVAREZ
 Representante Legal