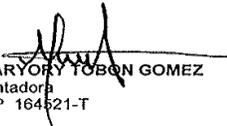


**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR**  
**Estado de Situación Financiera Individual**  
**Periodos contables terminados 31/07/2023 y 31/07/2022**  
**(En pesos Colombianos)**

|   | 2023   | 2022               |
|---|--|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |  |                    |
| <b>CORRIENTE (1)</b>  | <b>1.556.123.433</b>   | <b>197.734.888</b> |
| <b>EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>   | <b>1.423.082.265</b>   | <b>184.310.422</b> |
| Depositos en instituciones financieras  | 1.423.082.265  | 184.310.422        |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>   | <b>37.032.430</b>  | <b>13.424.466</b>  |
| Administración de proyectos   | 37.032.430   | 0                  |
| Servicios por administración de contratos   | 0  | 0                  |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>  | <b>96.008.738</b>  | <b>13.424.466</b>  |
| Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos  | 96.008.738   | 13.424.466         |
| <b>NO CORRIENTE (2)</b>   | <b>41.447.828</b>  | <b>30.435.908</b>  |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>  | <b>41.447.828</b>  | <b>30.435.908</b>  |
| Propiedad planta y Equipo   | 22.207.708   | 13.568.808         |
| Otros Activos   | 19.240.120   | 16.867.100         |
| <b>TOTAL ACTIVO (1)+(2)</b>   | <b>1.597.571.261</b>   | <b>228.170.796</b> |
| <b>PASIVO</b>   |  |                    |
| <b>CORRIENTE (3)</b>  | <b>1.454.109.177</b>   | <b>186.279.446</b> |
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>  | <b>182.196.964</b>   | <b>34.194.663</b>  |
| Adquisición de bienes y servicios nacionales  | 0  | 0                  |
| Recursos a favor de terceros  | 134.928.019  | 24.263.036         |
| Descuentos sobre la nómina  | 3.013.989  | 1.990.966          |
| Retención en la fuente e impuesto de timbre   | 20.275.000   | 4.556.580          |
| Impuesto al valor agregado -IVA   | 23.979.956   | 3.384.081          |
| Impuestos contribuciones y tasa   | 0  | 0                  |
| <b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>   | <b>49.911.709</b>  | <b>17.944.473</b>  |
| Beneficios a Empleados a corto plazo  | 49.911.709   | 17.944.473         |
| <b>OTROS PASIVOS</b>  | <b>1.222.000.504</b>   | <b>134.140.310</b> |
| Recursos recibidos en Administración  | 1.222.000.504  | 134.140.310        |
| <b>TOTAL PASIVO (3)+(4)</b>   | <b>1.454.109.177</b>   | <b>186.279.446</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>   | <b>143.462.084</b>   | <b>41.891.350</b>  |
| <b>PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS</b>   |  |                    |
| Aportes de Sociales   | 200.000.000  | 200.000.000        |
| Excedente del ejercicio 2021  | 29.795.794   | 29.795.794         |
| Perdidas acumuladas 2022  | -62.231.786  |                    |
| Perdida del Periodo   | -24.101.924  | -187.904.444       |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>  | <b>1.597.571.261</b>   | <b>228.170.796</b> |
| <b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>           |
| Acreedoras de Control por Contra  | 8.558.214.101  | 134.140.310        |
| Otras cuentas acreedoras de control   | -8.558.214.101   | -134.140.310       |
| <br>  |  |                    |
| <br><b>MARYORY TOBÓN GÓMEZ</b><br>Contadora<br>T.P. 164521-T | <br><b>CARLOS MARIO RAMÍREZ ALVAREZ</b><br>Representante legal |                    |

**Estado de Resultados Integral Individual**  
**Periodos contables terminados 31/07/2023 y 31/07/2022**  
**(En pesos Colombianos)**

|  | 2023                | 2022                 |
|--|---------------------|----------------------|
| <b>VENTA DE SERVICIOS</b>  | <b>311.487.314</b>  | <b>59.700.646</b>    |
| Administracion de Convenios  | 320.018.067         | 59.700.646           |
| Otros servicios  | 21.008.403          |                      |
| Devoluciones rebajas y descuentos en ventas  | 29.539.156          |                      |
| <b>OTROS INGRESOS</b>  | <b>80.940</b>       | -                    |
| Intereses por rendimientos financieros   | 80.940              | -                    |
| <b>Utilidad (Pérdida) Bruta por actividades de operación</b>   | <b>311.568.254</b>  | <b>59.700.646</b>    |
| <b>GASTOS</b>  | <b>335.670.178</b>  | <b>247.605.090</b>   |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>  | <b>333.336.998</b>  | <b>245.704.107</b>   |
| Sueldos y salarios   | 156.131.315         | 117.487.249          |
| Contribuciones efectivas   | 26.788.671          | 20.906.625           |
| Prestaciones sociales  | 44.359.649          | 24.464.740           |
| Generales  | 94.676.812          | 78.028.566           |
| Impuestos contribuciones y tasa  | 11.380.551          | 4.816.927            |
| <b>Utilidad (Pérdida) Neta por actividades de operación</b>  | <b>- 21.768.744</b> | <b>- 186.003.461</b> |
| Gastos No Operacionales  | -                   | -                    |
| <b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>   | <b>2.333.180</b>    | <b>1.900.983</b>     |
| Deterioro , depreciaciones y amortizaciones  | 2.333.180           | 1.900.983            |
| <b>Utilidad (Pérdida) Antes de impuesto</b>  | <b>- 24.101.924</b> | <b>- 187.904.444</b> |
| <b>GASTO POR IMPUESTO</b>  | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA ) DEL EJERCICIO</b>   | <b>- 24.101.924</b> | <b>- 187.904.444</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>MARYORY TOBON GOMEZ<br/>Contador<br/>T.P. 164521-T</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ<br/>Representante Legal</p> </div> </div> |                     |                      |