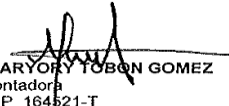


EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR
Estado de Situacion Financiera Individual
Periodos contables terminados 30/06/2023 y 30/06/2022
(En pesos Colombianos)

	2023	2022
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	1.481.528.450	401.042.657
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	1.372.299.028	387.326.230
Depositos en instituciones financieras	1.372.299.028	387.326.230
CUENTAS POR COBRAR	27.700.787	13.716.427
Administracion de proyectos	27.700.787	433.961
Servicios por administracion de contratos	0	0
OTROS ACTIVOS	81.528.635	13.282.466
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	81.528.635	13.282.466
NO CORRIENTE (2)	41.842.233	30.707.477
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	41.842.233	30.707.477
Propiedad planta y Equipo	22.414.388	13.689.957
Otros Activos	19.427.845	17.017.520
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	1.523.370.683	431.750.134
PASIVO		
CORRIENTE (3)	1.415.409.401	340.824.572
CUENTAS POR PAGAR	140.879.397	37.394.040
Adquisicion de bienes y servicios nacionales	0	0
Recursos a favor de terceros	119.942.736	29.100.176
Descuentos sobre la nomina	2.312.201	1.365.450
Retencion en la fuente e impuesto de timbre	15.646.000	3.544.333
Impuesto al valor agregado -IVA	2.978.460	0
Impuestos contribuciones y tasa	0	3.384.081
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	49.937.062	12.336.527
Beneficios a Empleados a corto plazo	49.937.062	12.336.527
OTROS PASIVOS	1.224.592.942	291.094.005
Recursos recibidos en Administracion	1.224.592.942	291.094.005
TOTAL PASIVO (3)+(4)	1.415.409.401	340.824.572
PATRIMONIO	107.961.282	90.925.562
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Excedente del ejercicio 2021	29.795.794	29.795.794
Perdidas acumuladas 2022	-62.231.786	
Perdida del Periodo	-59.602.726	-138.870.232
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.523.370.683	431.750.134
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	9.390.560.117	291.094.005
Otras cuentas acreedoras de control	-9.390.560.117	-291.094.005
 MARYORY TOBON GOMEZ Contadora T.P. 164621-T	 CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ Representante legal	

Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 30/06/2023 y 30/06/2022
(En pesos Colombianos)

	2023	2022
VENTA DE SERVICIOS	200.953.126	59.700.646
Administración de Convenios	230.492.282	59.700.646
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	29.539.156	
OTROS INGRESOS	61.502	271.095
Intereses por rendimientos financieros	61.502	271.095
Utilidad (Pérdida) Bruta por actividades de operación	201.014.628	59.971.741
GASTOS	260.617.354	198.841.973
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	258.678.579	197.212.559
Sueldos y salarios	118.714.012	93.535.336
Contribuciones efectivas	21.724.053	17.754.840
Prestaciones sociales	35.923.042	15.425.127
Generales	73.700.276	66.464.686
Impuestos contribuciones y tasa	8.617.196	4.032.570
Utilidad (Pérdida) Neta por actividades de operación	- 57.663.951	- 137.240.818
Gastos No Operacionales	-	
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	1.938.775	1.629.414
Deterioro, depreciaciones y amortizaciones	1.938.775	1.629.414
Utilidad (Pérdida) Antes de impuesto	- 59.602.726	- 138.870.232
GASTO POR IMPUESTO	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	- 59.602.726	- 138.870.232


MARYORY TOBÓN GÓMEZ
Contadora
T.P. 164621-T


CARLOS MARIO RAMÍREZ ALVAREZ
Representante Legal