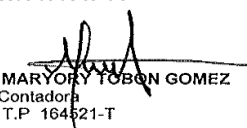




EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR
Estado de Situación Financiera Individual
Periodos contables terminados 31/05/2023 y 31/05/2022
(En pesos Colombianos)

	2023	2022
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	1.907.148.288	404.614.502
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	1.761.498.041	393.469.086
Depositos en instituciones financieras	1.761.498.041	393.469.086
CUENTAS POR COBRAR	66.174.745	11.145.416
Administración de proyectos	66.174.745	0
Servicios por administración de contratos	0	0
OTROS ACTIVOS	79.475.502	11.145.416
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	79.475.502	11.145.416
NO CORRIENTE (2)	31.972.888	30.979.046
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	31.972.888	30.979.046
Propiedad planta y Equipo	12.357.318	13.811.106
Otros Activos	19.615.570	17.167.940
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	1.939.121.176	435.593.548
PASIVO		
CORRIENTE (3)	1.787.908.831	330.602.316
CUENTAS POR PAGAR	43.486.613	57.505.887
Adquisición de bienes y servicios nacionales	0	0
Recursos a favor de terceros	37.765.608	48.281.941
Descuentos sobre la nómina	1.949.005	1.745.257
Retención en la fuente e impuesto de timbre	3.772.000	7.221.267
Impuesto al valor agregado -IVA	0	0
Impuestos contribuciones y tasa	0	257.422
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	44.334.979	18.926.637
Beneficios a Empleados a corto plazo	44.334.979	18.926.637
OTROS PASIVOS	1.700.087.239	254.169.792
Recursos recibidos en Administración	1.700.087.239	254.169.792
TOTAL PASIVO (3)+(4)	1.787.908.831	330.602.316
PATRIMONIO	151.212.345	104.991.232
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Excedente del ejercicio 2021	29.795.794	29.795.794
Perdidas acumuladas 2022	-62.231.786	
Perdida del Periodo	-16.351.663	-124.804.562
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.939.121.176	435.593.548
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreeedoras de Control por Contra	5.729.418.263	254.169.792
Otras cuentas acreedoras de control	-5.729.418.263	-254.169.792
 MARYORY TOBON GOMEZ Contador T.P 164421-T	 CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ Representante legal	

Estado de Resultados Integral Individual
Periodos contables terminados 31/05/2023 y 31/05/2022
(En pesos Colombianos)

	2023	2022
VENTA DE SERVICIOS	185.277.022	41.890.703
Administración de Convenios	214.816.178	41.890.703
Devoluciones rebajas y descuentos en ventas	29.539.156	
OTROS INGRESOS	58.676	0
Intereses por rendimientos financieros	58.676	
Utilidad (Pérdida) Bruta por actividades de operación	185.335.698	41.890.703
GASTOS	201.687.361	166.695.265
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	200.142.990	165.337.420
Sueldos y salarios	96.890.533	77.959.739
Contribuciones efectivas	17.906.799	13.959.491
Prestaciones sociales	29.214.933	12.715.681
Generales	47.905.432	57.013.215
Impuestos contribuciones y tasa	8.225.293	3.689.294
Utilidad (Pérdida) Neta por actividades de operación	- 14.807.292	- 123.446.717
Gastos No Operacionales	-	-
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	1.544.371	1.357.845
Deterioro, depreciaciones y amortizaciones	1.544.371	1.357.845
Utilidad (Pérdida) Antes de impuesto	- 16.351.663	- 124.804.562
GASTO POR IMPUESTO	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	- 16.351.663	- 124.804.562


 MARYORY TOBÓN GÓMEZ
 Contador(a)
 T.P. 164521-T


 CARLOS MARIO RAMÍREZ ALVAREZ
 Representante Legal