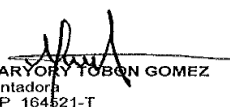

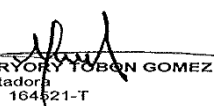
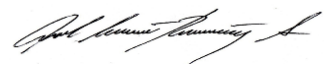


<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR</b>		
<b>Estado de Situación Financiera Individual</b>		
<b>Periodos contables terminados 28/02/2023 y 28/02/2022</b>		
<b>(En pesos Colombianos)</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE (1)</b>	<b>7.037.139.686</b>	<b>1.225.520.715</b>
<b>EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>	<b>996.927.195</b>	<b>1.203.457.779</b>
Depositos en instituciones financieras	996.927.195	1.203.457.779
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>5.981.414.804</b>	<b>22.062.936</b>
Administración de proyectos	282.797.279	0
Servicios por administración de contratos	5.698.617.525	0
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>58.797.687</b>	<b>22.062.936</b>
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	58.797.687	22.062.936
<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<b>32.899.509</b>	<b>31.793.754</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>32.899.509</b>	<b>31.793.754</b>
Propiedad planta y Equipo	12.720.765	14.174.554
Otros Activos	20.178.744	17.619.200
<b>TOTAL ACTIVO (1)+(2)</b>	<b>7.070.039.195</b>	<b>1.257.314.469</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE (3)</b>	<b>6.974.307.182</b>	<b>1.069.811.816</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>22.757.841</b>	<b>44.463.993</b>
Adquisición de bienes y servicios nacionales	0	0
Recursos a favor de terceros	19.376.904	24.300.964
Descuentos sobre la nómina	2.094.904	1.484.651
Retención en la fuente e impuesto de timbre	1.286.033	3.349.635
Impuesto al valor agregado -IVA	0	1.820.218
Impuestos contribuciones y tasa	0	13.508.525
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>24.198.663</b>	<b>10.484.095</b>
Beneficios a Empleados a corto plazo	24.198.663	10.484.095
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>6.927.350.678</b>	<b>1.014.863.728</b>
Recursos recibidos en Administración	6.927.350.678	1.014.863.728
<b>NO CORRIENTE (4)</b>		
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO (3)+(4)</b>	<b>6.974.307.182</b>	<b>1.069.811.816</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>95.732.013</b>	<b>187.502.653</b>
<b>PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS</b>		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultados de Ejercicios Anteriores	29.795.794	29.795.794
Perdida o Deficit del Ejercicio	-62.231.786	
Resultados del Periodo	-71.831.995	-42.293.141
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>7.070.039.195</b>	<b>1.257.314.469</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Acreedoras de Control por Contra	6.927.350.678	1.014.863.728
Otras cuentas acreedoras de control	-6.927.350.678	-1.014.863.728
		
MARYORY TOBÓN GÓMEZ Contadora T.P 164521-T	CARLOS MARIO RAMÍREZ ALVAREZ Representante legal	

<b>Estado de Resultados Integral Individual</b>		
<b>Periodos contables terminados 28/02/2023 y 28/02/2022</b>		
<b>(En pesos Colombianos)</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>45.243</b>	<b>9.581.089</b>
<b>VENTA DE SERVICIOS</b>	<b>0</b>	<b>9.581.089</b>
Administracion de Convenios	0	9.581.089
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Intereses por rendimientos financieros	45243	
<b>GASTOS</b>	<b>71.877.238</b>	<b>51.874.230</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	<b>71.259.490</b>	<b>51.331.092</b>
Sueldos y salarios	38.049.216	28.976.242
Contribuciones efectivas	6.504.986	5.919.279
Prestaciones sociales	11.261.095	181.545
Generales	15.444.193	15.906.070
Impuestos contribuciones y tasa		347.956
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>617.748</b>	<b>543.138</b>
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	617.748	543.138
<b>GASTO POR IMPUESTO</b>		
<b>UTILIDAD (PERDIDA ) DEL EJERCICIO</b>	<b>- 71.831.995</b>	<b>- 42.293.141</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   <b>MARYORY TOBON GOMEZ</b>            Contadora            T.P. 164421-T         </div> <div style="text-align: center;">   <b>CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ</b>            Representante Legal         </div> </div>		