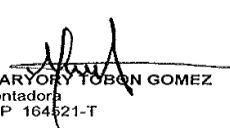

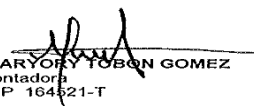



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL- EDUR		
Estado de Situacion Financiera Individual		
Periodos contables terminados 31/01/2023 y 31/01/2022		
(En pesos Colombianos)		
	2023	2022
ACTIVO		
CORRIENTE (1)	7.145.642.317	1.098.323.319
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	1.065.979.475	1.077.745.022
Depositos en instituciones financieras	1.065.979.475	1.077.745.022
CUENTAS POR COBRAR	6.020.865.155	20.578.297
Administracion de proyectos	287.118.889	0
Servicios por administracion de contratos	5.733.746.266	0
OTROS ACTIVOS	58.797.687	20.578.297
Anticipos, retenciones y saldos a favor de impuestos	58.797.687	20.578.297
NO CORRIENTE (2)	33.208.384	32.065.321
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	33.208.384	32.065.321
Propiedad planta y Equipo	12.841.914	14.295.701
Otros Activos	20.366.470	17.769.620
TOTAL ACTIVO (1)+(2)	7.178.850.701	1.130.388.640
PASIVO		
CORRIENTE (3)	7.043.539.317	923.640.124
CUENTAS POR PAGAR	26.578.054	40.650.447
Adquisicion de bienes y servicios nacionales	0	0
Recursos a favor de terceros	21.179.757	22.522.104
Descuentos sobre la nomina	2.104.228	1.604.611
Retencion en la fuente e impueto de timbre	3.294.069	3.015.207
Impuesto al valor agregado -IVA	0	0
Impuestos contribuciones y tasa	0	13.508.525
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	27.036.734	15.165.129
Beneficios a Empleados a corto plazo	27.036.734	15.165.129
OTROS PASIVOS	6.989.924.529	867.824.548
Recursos recibidos en Administracion	6.989.924.529	867.824.548
NO CORRIENTE (4)		
CUENTAS POR PAGAR	0	0
TOTAL PASIVO (3)+(4)	7.043.539.317	923.640.124
PATRIMONIO	135.311.384	206.748.516
PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		
Aportes de Sociales	200.000.000	200.000.000
Resultados de Periodos Anteriores	29.795.794	29.795.794
Perdida o deficit del ejercicio	-62.231.786	
Resultados del periodo	-32.252.624	-23.047.278
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7.178.850.701	1.130.388.640
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0	0
Acreedoras de Control por Contra	6.989.924.529	867.824.548
Otras cuentas acreedoras de control	-6.989.924.529	-867.824.548
		
MARYORY TOBON GOMEZ Contador T.P. 164421-T		
	CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ Representante legal	

Estado de Resultados Integral Individual		
Periodos contables terminados 31/01/2023 y 31/01/2022		
(En pesos Colombianos)		
	2023	2022
INGRESOS	-	
VENTA DE SERVICIOS	0	0
Administración de Convenios	0	0
OTROS INGRESOS		
Intereses por rendimientos financieros		
GASTOS	32.252.624	23.047.278
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	31.943.750	22.775.709
Sueldos y salarios	18.674.996	14.414.617
Contribuciones efectivas	2.806.404	3.092.101
Prestaciones sociales	5.802.812	181.545
Generales	4.659.538	5.033.222
Impuestos contribuciones y tasa		54.224
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	308.874	271.569
Deterioro , depreciaciones y amortizaciones	308.874	271.569
GASTO POR IMPUESTO		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	- 32.252.624	- 23.047.278
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  MARYORY TOBÓN GOMEZ Contador(a) T.P. 164421-T </div> <div style="text-align: center;">  CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ Representante Legal </div> </div>		